

Umowa nr

W dniu w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru sądowego, pod numerem KRS 0000164397, NIP: 827-10-06-473, REGON: 730203940, o kapitale zakładowym w wysokości 6 161 800,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Dariusza Sucherskiego

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

przy czym **Zamawiający** i **Wykonawca** mogą być łącznie określani w dalszej części umowy jako „**Strony**” , a każdy z osobna jako „**Strona**”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia (numer zamówienia: ZP/...../...../.....) w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych, obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie:

1. Przygotowania pełnego, kompletnego, prawidłowo wypełnionego wniosku o dofinansowanie projektu „Budowa ciepłowni geotermalnej w Sieradzu w oparciu o odwiert Sieradz GT-1, z wykonaniem dwóch otworów geotermalnych, z zastosowaniem absorpcyjnej pompy ciepła, kotła gazowego, kotła na biomasę, wysokosprawnej kogeneracji z podłączeniem do sieci ciepłowniczej PEC Sp. z o.o. w Sieradzu". W ramach projektu z POIiŚ Oś priorytetowa I zmniejszenie emisyjności gospodarki działanie 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, poddziałanie 1.1.1 Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł

wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucji/przesyłowej z wszystkimi załącznikami wymaganymi w regulaminie konkursu.

Wniosek, o którym mowa należy wypełnić w generatorze wniosków o dofinansowanie ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ), dostępnym aktualnie pod adresem: <http://gwd.nfosigw.gov.pl>.

Dokładna wartość dotacji zostanie określona po przygotowaniu wniosku.

2. Pomoc w ewaluacji i rozliczeniu projektu, w tym pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność wraz z niezbędnymi uzupełnieniami i wyjaśnieniami związanymi z przygotowaniem wniosków o płatność, bieżących kontaktów z NFOŚiGW.

Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania korekt i uzupełnień wniosku oraz załączników wynikających z wezwań instytucji oceniającej na wszystkich etapach rozpatrywania wniosku.

3. Wykonawca przygotuje dokumenty, o których mowa w pkt 1 oraz pkt 2 powyżej, na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego materiałów, dokumentów i danych oraz innych wymaganych informacji koniecznych do wykonania umowy.

§ 2. Zasady świadczenia usług

1. Z ramienia Wykonawcy świadczenie usług nadzorowane będzie przez, który wyznaczy osoby upoważnione do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym spośród pracowników bądź współpracowników Wykonawcy, o czym na piśmie powiadomi Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywać swoje czynności w miejscu i w czasie wynikającym z charakteru tych czynności.
3. Wykonawca złoży kompletny wniosek bez ogłoszenia o konkursie w NFOŚiGW, do dnia 30 września 2018 r.
4. Przygotowane materiały zostaną sporządzone w terminie określonym w pkt. 3. powyżej, w formacie pdf i przesłane na adres e-mailowy Zamawiającego sekretariat@pecsieradz.pl, a także nagrane na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym i przesłane pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego. Oddanie przesyłki w polskiej placówce pocztowej przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt. 3. powyżej, jest równoznaczne z zachowaniem tego terminu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Z dniem przekazania przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa z tym związane: własność egzemplarza dokumentacji, o której mowa w ust. 4 § 2, wszelkie umowy oraz autorskie prawa majątkowe w poszczególnych polach eksploatacji, w tym w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu, a w szczególności kopiowania, powielania, fotografowania, skanowania,
- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, w tym użyczenia i najmu,
- c) w zakresie rozpowszechniania projektu, w tym wyświetlanie, wystawianie, publiczne udostępnianie,
- d) w zakresie publikowania w internecie,
- e) w zakresie wykorzystania jako podstawy do dalszych prac projektowych oraz realizacji inwestycji na podstawie opracowań projektowych będących przedmiotem umowy.

Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania opracowania wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.

Wynagrodzenie z tytułu w/w praw zawarte jest w kwocie zapłaty za całość przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zapewni nadzór autorski dla realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:

- a) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych na etapie wykonawstwa,
- b) dokonywania korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnią wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu robót to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

Za zapewnienie nadzoru autorskiego nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3. Współpraca z Zamawiającym

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych niezbędnych do przygotowania wniosku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym i pozostawania z nim w stałym kontakcie, wyznaczenia osoby/osób do kontaktów roboczych, informowania o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się uczestniczyć w czynnościach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy poprzez udostępnianie Wykonawcy danych, o których mowa w pkt. 1. powyżej, a także wszelkich informacji, materiałów i dokumentów związanych z przedmiotem niniejszej umowy,

mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w terminach umożliwiających Wykonawcy wykonanie zobowiązań związanych z niniejszą umową.

4. Brak współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, w tym w szczególności opóźnienie Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w pkt. 1. i pkt. 2. powyżej, może skutkować odpowiednim przesunięciem terminów wykonania prac, o których mowa w §2. ust. 3. powyżej.

§ 4. Terminy i odbiór dokumentacji

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 30 września 2018 roku jest zgodny z terminem wynikającym z zapytania ofertowego i ogłoszenia o konkursie w NFOŚiGW.
2. Wykonawca złoży dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego wraz z:
 - a) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową;
 - b) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa a także, że została sprawdzona pod względem formalnoprawnym.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze kompletnego wniosku do NFOŚiGW Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej koncepcji lub dokumentacji.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - a) Odmowy jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, co winno być zapisane w protokole zdawczo-odbiorczym. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminów wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt.1;
 - b) Odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za kompletność i prawidłowość przygotowania i opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia, Zamawiający ma prawo do renegocjowania ustalonego wcześniej wynagrodzenia.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

Protokół, o którym mowa powyżej stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany, zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i płatność

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie prac wymienionych w § 1 ust. 1 – 3 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) Wynagrodzenie podstawowe w wysokości netto zł (słownie: złotych) za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1-3 umowy i złożenie wniosku oraz premię za sukces w wysokości odpowiadającej% dofinansowania przyznanego przez instytucję dofinansującą Zamawiającego, która będzie obliczona od kwoty netto dofinansowania przyznanego Zamawiającemu przez instytucję dofinansującą.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Wynagrodzenie podstawowe - w następujący sposób :
 - a) zł (słownie:..... złotych) plus VAT w terminie 14 dni od potwierdzonego złożenia w NFOŚiGW, kompletnego wniosku, o którym mowa § 1 pkt. 1., w wersji pisemnego dokumentu oraz w wersji elektronicznej;
 - 2) Premię za sukces – w następujących wysokościach i terminach:
 - a) Kwotę równą wartości ...% uzyskanego dofinansowania w terminie 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie;
 - b) Kwotę równą wartości% uzyskanego dofinansowania – w terminie do 14 dni od wpłaty przez NFOŚiGW na rachunek Zamawiającego danej transzy dofinansowania.
3. Do kwot wskazanych w ust. 2. powyżej doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, w stawce i wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Zapłata wynagrodzenia podstawowego, premii za sukces oraz wynagrodzenia za obsługę nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia terminowi płatności wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, Wykonawcy będzie przysługiwać uprawnienie dochodzenia od Zamawiającego z odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 6. Poufność

1. Wszelkie dokumenty, informacje oraz przedmiot wszelkich ustaleń i negocjacji związanych realizacją zamówienia nr ZP/...../..../.... zostaje objęty obowiązkiem zachowania w tajemnicy jako

informacji poufnych. Obowiązek ten wiąże Strony i pozostaje w mocy przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zakończenia i ostatecznego zrealizowania niniejszej umowy.

2. Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych nie obowiązuje w stosunku do informacji, które:
 - a) zostały podane do wiadomości publicznej bez winy którejkolwiek ze stron;
 - b) zostały ujawnione lub przekazane stronie bez zastrzeżenia ich poufności przez osobę trzecią posiadającą tytuł prawny do ujawniania lub przekazywania tych informacji;
 - c) zostały przygotowane przez stronę samodzielnie bez wykorzystania informacji poufnych otrzymanych w sposób określony w niniejszej umowie;
 - d) których obowiązek ujawnienia wynika z ogólnie obowiązujących przepisów.
3. Każde naruszenie obowiązku zastrzeżonego w niniejszym paragrafie będzie powodowało powstanie obowiązku zapłaty drugiej Stronie Umowy kary umownej w wysokości 50.000,00 zł.

§ 7. Kary umowne

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - d) za inne, niż określone w pkt. a), b), nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość rzeczywiście poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8. Rękojmia

1. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy, licząc od daty uzyskania przez Zamawiającego ostatniej transzy dofinansowania z NFOŚiGW, o którym mowa w przedmiotowej Umowie. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania powstałych wad, poprawek i uzupełnień w celu uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest postępować zgodnie z wytycznymi instytucji oceniającej.
2. Poprawki, korekty oraz uzupełnienia w przedmiocie zamówienia dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Wykonawcy, będą uznane za zobowiązania wynikające z rękojmi.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Odstąpienie przez jedną ze stron od jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy lub niewykonanie któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie uzasadnia odstąpienia lub niewykonania innych postanowień niniejszej umowy. Ponadto odstąpienie od poszczególnych postanowień niniejszej umowy pozostaje bez wpływu na obowiązywanie i skuteczność innych postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający zrealizował względem niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych) z 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L nr 119, str. 1).
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 10. Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej umowy, strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

W imieniu

ZAMAWIAJĄCEGO:

W imieniu

WYKONAWCY: