

## Ogłoszenie

**Numer**

2021-16086-44436

**Id**

44436

**Powstaje w kontekście projektu**

POIS.01.01.01-00-0004/19 - "Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2"

**Tytuł**

## Nadzór inwestorski - Usługa Inżyniera Kontraktu

**Warunki zmiany umowy**

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy (z zastrzeżeniem postanowień SWZ z ustępów poniżej), przy czym wprowadzane modyfikacje nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w brzmieniu pierwotnym. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SWZ lub w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest wyłącznie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania na dłuższy, niż wynikający z SWZ, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

- a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
- b) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
- c) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
- d) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

---

tylko w zakresie terminu wykonania umowy.

e) przedłużenia z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu.

Prawo odstąpienia od umowy w tych okolicznościach Zamawiający może zrealizować w formie złożonego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu przystąpienia do realizacji zawartej umowy.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-04-22

1. Zapytanie ofertowe
2. Zał. Nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Zał. Nr 2 Formularz ofertowy
4. Zał. Nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu
5. Zał. Nr 4 Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej
6. Zał. Nr 5 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
7. Zał. Nr 6 Wykaz usług
8. Zał. Nr 7 Wykaz osób
9. Zał. Nr 8 Wzór umowy dla Zadania 1
10. Zał. Nr 9 Wzór umowy dla Zadania 2

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-04-22

### Data ostatniej zmiany

2021-04-22

### Termin składania ofert

2021-04-30 11:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-05

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu  
Spółdzielcza 4  
98-200 Sieradz  
NIP: 8271006473

## Osoby do kontaktu

Witold Stefaniak  
tel.: 667 030 056  
e-mail: w.stefaniak@pecsieradz.pl

Tomasz Mikołajczyk  
tel.: 605 270 370  
e-mail: t.mikolajczyk@pecsieradz.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

## Nadzór inwestorski - Usługa Inżyniera Kontraktu

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

<b>Typ</b>
Usługa
<b>Podkategoria</b>
Usługi inne

## Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie Nadzoru inwestorskiego – Usługa Inżyniera Kontraktu w rozumieniu art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm. dalej „Prawo budowlane”, doradztwa technicznego tj. wykonywania czynności związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy oraz nadzoru geologicznego dla zadań pn.:

1). „Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2” –

szacunkowa wartość inwestycji 60.000.000,00 zł netto

2). „Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni

geotermalno-biomasowej w Sieradzu” – szacunkowa wartość inwestycji 3.300.000,00 zł netto

2. Podmiot wyłoniony w wyniku niniejszego postępowania zobowiązany będzie w szczególności do świadczenia usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera kontraktu i nadzoru inwestorskiego oraz doradcy technicznego przy realizacji zadań pn.:

1). „Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym Sieradz GT-2”

2). „Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni

geotermalno-biomasowej w Sieradzu”.

3. Podmiot wyłoniony w wyniku niniejszego postępowania zobowiązany będzie w szczególności do prowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego inwestycji w zakresie:

a) kompleksowego merytoryczno-technicznego przygotowania postępowań przetargowych w celu wyłonienia Wykonawców Inwestycji,

b) opiniowania rozwiązań projektowych zaproponowanych przez wykonawcę projektu budowlanego, wykonawczego oraz projektu robót geologicznych,

c) kontroli kosztów inwestycji i rozliczenia finansowego inwestycji,

d) nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań opisanych w niniejszej SWZ,

e) pełnienia dozoru i nadzoru geologicznego w trakcie prac wiertniczych w otworze Sieradz GT-2.

4. Szczegółowy zakres i opis obowiązków wynikający z przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do treści zapytania ofertowego.

5. Językiem służącym do komunikacji (tak pisanej i mówionej) w trakcie realizacji zamówienia jest język polski.

Co oznacza, że wykonawca, chcąc realizować przedmiot zamówienia powinien korzystać z osób posługujących się językiem polskim w stopniu min. komunikatywnym lub zapewnić pomoc tłumacza.

Załączniki Nr 10, 11 i 12 do pobrania ze strony PEC Sp. z o.o.

<https://www.pecsieradz.pl/cat/213/przetargi-aktualne>

### Okres gwarancji

min. 36 miesięcy

### Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane  
71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne  
71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne  
71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne  
71351220-1 Geologiczne usługi doradcze  
71351910-5 Usługi geologiczne  
71355200-3 Wykonywanie badań  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym  
71631000-0 Usługi nadzoru technicznego  
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego  
79110000-8 Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej  
79421000-1 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych  
79994000-8 Usługi zarządzania umowami

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

łódzkie

#### Powiat

sieradzki

#### Gmina

Sieradz

#### Miejscowość

Sieradz

#### Harmonogram

#### Etap 1

---

**Początek realizacji**

2021-05-17

**Koniec realizacji**

2023-06-30

**Czy występuje płatność częściowa**

TAK

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Opis**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ (i ogłoszeniu).

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- 1) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej: 1 800 000,00 PLN.
- 2) Zdolności technicznej lub zawodowej:

**Typ**

Wiedza i doświadczenie

**Opis**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. aby wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował:

- co najmniej dwa zamówienia polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu, (nadzoru inwestorskiego) lub funkcji pokrewnej, przy realizacji inwestycji (zakończonych lub w toku) polegających na budowie instalacji ciepłowni z wykorzystaniem wód geotermalnych lub ciepłowni z wykorzystaniem kotła biomasowego o mocy cieplnej nie mniejszej niż 7 MW.
- co najmniej dwa zamówienia polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu, (nadzoru inwestorskiego) lub funkcji pokrewnej, przy realizacji inwestycji (zakończonych lub w toku) polegających na budowie instalacji kogeneracji gazowej o mocy elektrycznej i cieplnej łącznie nie mniejszej niż 2 MW.

- co najmniej jedno zamówienie polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu, (nadzoru inwestorskiego) lub funkcji pokrewnej przy realizacji inwestycji (zakończonych lub w toku) polegającej na rekonstrukcji lub wierceniu otworu o głębokości co najmniej 1 500 m p.p.t.,
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres jego działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonywał zadanie polegające na wsparciu i pomocy w ewaluacji i finansowym rozliczeniu projektu oraz przygotowaniu wniosków o płatność, w ramach inwestycji przemysłowych, energetycznych lub infrastrukturalnych, dla min. 2 zadań inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej (NFOŚiGW) na inwestycje infrastrukturalne o łącznej wartości nie mniejszej niż 40.000.000,00 PLN netto, w tym jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 PLN netto.
- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres jego działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonywał zadanie polegające na przygotowaniu i przeprowadzeniu co najmniej dwóch postępowań wg ustawy PZP na roboty budowlane o wartości przekraczającej progi unijne na rzecz lub w charakterze zamawiającego.

W celu spełnienia niniejszych warunków Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, w którym określi daty, miejsca, wartość, przedmiot zamówienia i podmiot na rzecz którego wykonywał te usługi (wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6) oraz dokumenty poświadczające, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie m.in. przedstawiając referencje, poświadczenie realizacji zamówienia bądź inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu wskazanych w oświadczeniu zamówień.

## Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

## Opis

W zakresie Zadania 1 i 2:

Wykonawca dysponuje, co najmniej:

a) Specjalista 1 – koordynator – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania w dowolnej specjalności przewidzianej przez przepisy Prawa Budowlanego.

b) Specjalista 2 – inspektor nadzoru branży instalacyjno–technologicznej – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

c) Specjalista 3 – inspektor nadzoru branży elektrycznej – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

d) Specjalista 4 – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno–budowlanej – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

e) Specjalista 5 – wiertnik – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiadająca kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorcze ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2020 poz. 1064),
- osoba ta musi posiadać świadectwo wydane przez Okręgowy Urząd Górniczy potwierdzające ww. kwalifikacje,

f) Specjalista 6 – geolog – niniejsza osoba ma posiadać kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie kategorii IV, zgodnie z ustawą z dnia 9.VI.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj.Dz.U.2020 r. poz. 1064), posiadający świadectwo wydane przez Ministra ds. Środowiska potwierdzające ww. kwalifikacje.

g) Specjalista 7 – specjalista technolog-energetyk – niniejsza osoba posiada kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie, i wykształcenie:

- posiada kwalifikacje: świadectwo kwalifikacyjne do zajmowania się eksploatacją urządzeń energetycznych na stanowisku dozoru gr. 1,2,3 w zakresie odpowiadającym przedmiotowym urządzeniom.

h) Specjalista 8 – specjalista ds. rozliczeń i administracji

i) Specjalista 9 – specjalista ds. zamówień publicznych

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (kopia uprawnień i kwalifikacji zawodowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem) , posiadanych uprawnień, doświadczenia oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7) a także oświadczenia osób wskazanych do pełnienia funkcji w/w wymienionych o spełnianiu warunków określonych w postępowaniu wraz z opisem kwalifikacji oraz doświadczenia zawodowego, a także dokumenty potwierdzające doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia takie jak referencje, zaświadczenia od pracodawcy/zleceniodawcy. ☒



Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych w pkt. 6.1.1. uprawnień budowlanych.

### Typ

Dodatkowe warunki udziału

### Opis

Z postępowania wykluczone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub Osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- a) uczestniczenie w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b) posiadanie, co najmniej 10 % udziałów lub akcji
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5.

W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta wykonawcy, który:

- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego pod względem merytorycznym, a niezgodność ma charakter istotny
- b) złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą istotnych oświadczeń i dokumentów wskazanych przez Zamawiającego
- c) przedstawi nieprawdziwe informacje
- d) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu

W związku z wykluczeniem wykonawcy lub odrzucenia oferty wykonawcy nie przysługują mu środki ochrony prawnej.

### Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

### Opis

1. Kopie stosownych uprawnień i kwalifikacji zawodowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek,

2. W przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – umowę spółki w oryginale lub kserokopię potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. Kopie polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej (wraz z dowodem opłacenia) na kwotę co najmniej 1 800 000,00 zł na cały okres realizacji zamówienia (Zadanie nr 1 i nr 2).

W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi indywidualnie przekazać kopię w/w polisy ubezpieczeniowej.

4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu.

5. Oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Dla Zadania 1:

Cena 100 %

Dla Zadania 2:


Cena 100%

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2021-04-22 - data opublikowania



Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Nadzór inwestorski - Usługa Inżyniera Kontraktu

---

-> **2021-04-30 11:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-05** - planowany termin podpisania umowy

#### **Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia**

-> **2021-05-17** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie Nadzoru inwestorskiego – Usługa Inżyniera Kontraktu ...

-> **2023-06-30** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie Nadzoru inwestorskiego – Usługa Inżyniera Kontraktu ... / występuje płatność częściowa