

Sieradz, dn. 30.04.2021 r.

Nadzór inwestorski – Usługa Inżyniera Kontraktu dla zadań:

1. „Budowa ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu wraz z otworem zatłaczającym GT-2”
2. „Budowa modułu kogeneracyjnego o mocy 0,9 MWe i 1,1 MWt wspomagającego pracę ciepłowni geotermalno-biomasowej w Sieradzu”.

Dotyczy: pytania Wykonawców

Pytanie 1.

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem pn.: Nadzór inwestorski-Usługa Inżyniera Kontraktu”, zwracamy się z następującym wnioskiem:

- 1). § 3 pkt. 1c umów – prosimy o jednoznaczne określenie okresu gwarancji w którym Oferent ma świadczyć usługę. W udostępnionej dokumentacji PFU znajdują się informacje takie jak np. „okres gwarancji powinien wynosić 24 miesiące od uruchomienia”, części ciśnieniowej kotła 48 miesięcy lub np. „okresy gwarancyjne urządzeń i armatury: min. 5 lat”. Czy gwarancja ma obejmować pełny okres? W zapytaniu ofertowym widnieje również zapis o 36 miesięcznym okresie gwarancji.
- 2). W celu ograniczenia ryzyk umownych i precyzyjnej kalkulacji ceny, prosimy o jednoznaczne potwierdzenia, że w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 9 pkt. 2 umów, w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę, oprócz zmiany terminowej możliwe będzie również, po przedstawieniu stosownego uzasadnienia i wyceny, uzyskanie dodatkowego wynagrodzenia.
- 3). Wnosimy o zmianę § 6 Umów poprzez dodanie zdania na końcu paragrafu: „Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich”.
- 4). I pkt. 5 SOPZ – prosimy o potwierdzenia że Zamawiający zapewni doradztwo formalno-prawne w zakresie postępowań przetargowych lub wskazanie że opracowanie dokumentów formalnych i projektu umowy jest po stronie Oferenta. Prosimy o potwierdzenie że

zapewnienie spójności pomiędzy cz. Formalno-prawną i techniczną nie leży po stronie Oferenta.

5). I pkt. 5a SOPZ – prosimy o potwierdzenie że Zamawiający zapewnia w ramach kosztów własnych udział Wykonawcy projektu budowlanego w postępowaniach przetargowych.

6). I pkt. 5 SOPZ – prosimy o podanie planowanego trybu realizacji postępowań przetargowych – np. czy planowane są negocjacje lub dialog konkurencyjny.

7). I. pkt. 6 SOPZ – prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie oczekuje zastępstwa procesowego w KIO.

8). II. Pkt. 10 SOPZ – prosimy o określenie katalogu obowiązków jako katalog zamknięty lub wskazanie obowiązków wynikających np. z umowy serwisowej.

9). IV. Pkt. 6 SOPZ – mając na uwadze obowiązek prowadzenia wykazu roszczeń oraz statusu ich rozpatrzenia prosimy o potwierdzenie że w zakresie Oferenta pozostaje jedynie techniczna ocena sporów/roszczeń bez doradztwa prawnego.

Odpowiedzi:

Ad. 1 Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w SWZ pkt. 10 ppkt. 10.1 który otrzymuje następujące zapis:

Zamawiający wymaga aby Oferent udzielił na wykonanie usługi 36 miesięcy okres gwarancji, którego bieg rozpocznie się z dniem zakończenia inwestycji i rozliczenia finansowego projektu z Generalnym Wykonawcą oraz NFOŚiGW.

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany w § 3 pkt.1c umów który otrzymuje następujący zapis:

Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosić będzie 36 m-cy , którego bieg rozpocznie się z dniem zakończenia inwestycji i rozliczenia finansowego projektu z generalnym wykonawcą oraz NFOŚiGW. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad wykonawcy robót budowlanych.

Ad. 2 Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy § 9 pkt. 2 umowy bez zmian.

Ad. 3 Zamawiający informuje, że pozostawia zapisy § 6 umowy bez zmian.

Ad. 4 Zamawiający informuje, że opracowanie dokumentów formalnych i projektu umowy jest po stronie Oferenta. Zapewnienie spójności pomiędzy częścią formalno-prawną i techniczną leży po stronie Oferenta.

Ad. 5 Zamawiający informuje, że zapewnia udział wykonawcy projektu budowlanego w postępowaniach przetargowych w ramach kosztów własnych.

Ad. 6 Zamawiający informuje, że planowany tryb udzielenie zamówienia - to postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego.

Ad. 7 Zamawiający informuje, że nie oczekuje zastępstwa procesowego w KIO.

Ad. 8 Zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany w Rozdziale II. Pkt. 10 SPOZ (Szczegółowy zakres i opis obowiązków – Zał. 1):

pkt. 10. Inne wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz z kontraktu z WI.

Ad. 9 Zamawiający informuje, że w zakresie Oferenta pozostaje jedynie techniczna ocena sporów/roszczeń.

Pytanie 2:

Prosimy o sprecyzowanie wielkości zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponieważ w „Zapytaniu ofertowym” w rozdziale 10 ust. 10.2 widnieje zapis „Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 30 % ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdego z zadań określonych w rozdziale 3 ust. 3.1”, natomiast w zapisach zawartych we wzorach umów (załącznik 8 i 9) w paragrafie 8 punkt 1. Zapisano „Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 15% ceny ofertowej brutto, które stanowi warunek podpisania umowy”. Która z powyższych wysokości zabezpieczenia jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany w pkt. 10 ppkt. 10.2 Zapytania ofertowego:

10.2. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 15% ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia dla każdego z zadań określonych w rozdziale 3 ust. 3.1.

Pytanie 3:

W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem pn.: Nadzór inwestorski – Usługa Inżyniera Kontraktu”, zwracamy się z wnioskiem dotyczącym warunków udziału w Postępowaniu – pkt. 6.1.1 – w zakresie dołączenia referencji, zaświadczeń od pracodawcy/zleceniodawcy dla osób wskazanych do pełnienia określonych funkcji. Zaproponowany przez Państwa wymóg istotnie odbiega od standardów rynkowych. Standardem jest wystawienie referencji dla podmiotu realizującego usługę IK, a nie dla poszczególnych inspektorów/specjalistów wchodzących w skład zespołu IK. Zrealizowaliśmy ponad 100 usług Inżyniera Kontraktu, za które posiadamy referencje/potwierdzenia należytego wykonania, nie dysponujemy jednak referencjami wystawionymi przez Klienta – Zleceniodawcę dla poszczególnych inspektorów.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie wymogu dotyczącego przedstawiania referencji dla inspektorów/specjalistów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza następujące zmiany w pkt. 6.1.1 - w zakresie dołączenia referencji, zaświadczeń od pracodawcy/zleceniodawcy dla osób wskazanych do pełnienia określonych funkcji.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (kopia uprawnień i kwalifikacji zawodowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem), posiadanych uprawnień, doświadczenia oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7).

Zastępca
Prezesa Zarządu

mgr Włodek Stefaniak