

UMOWA NR

W dniu r. w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON 730203940 reprezentowanym przez:

mgr Witolda Stefaniaka - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP , reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę niniejszą zawarto w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania o cenę.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Remont komina żelbetowego h=100m zlokalizowanego w Ciepłowni Miejskiej nr 1 przy ul. Zachodniej 2 w Sieradzu w zakresie naprawy wewnętrznej części trzonu komina oraz przeprowadzenie okresowej kontroli technicznej dwóch kominów: h=100m w Ciepłowni Miejskiej nr 1 przy ul. Zachodniej 2 i h=40m w Ciepłowni Miejskiej nr 2 przy ul. Spółdzielczej 4 w Sieradzu”, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz złożona oferta stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.
3. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 3.1. Remont komina żelbetowego h=100m w zakresie naprawy wewnętrznej części trzonu kominowego:
 - a) hydrodynamiczne czyszczenie całej powierzchni trzonu wewnętrznego wodą pod ciśnieniem min 250 bar;
 - b) odkucie na całej powierzchni wewnętrznej komina odspojonych powłok zabezpieczających, fragmentów spoin, cegieł;
 - c) Wykonanie napraw rys i spękań powierzchni muru wewnętrznego komina;
 - d) Naprawa trzonu poprzez uzupełnienie ubytków łoża cegieł oraz zaprawy spoinującej;
 - e) Uzupełnienie brakujących cegieł na całej powierzchni wewnętrznej komina (bębny i wsporniki podwykładzinowe);
 - f) Neutralizacja wewnętrznej powierzchni komina produktem fluatyzacyjnym;
 - g) Zabezpieczenie całej powierzchni trzonu wewnętrznego komina poprzez nałożenie paradyfuzyjnej warstwy ochronnej (polimerowo-cementowej) oraz pokrycie jej środkiem pasywowym zabezpieczającym przed działaniem siarczanów i kwasów występujących podczas eksploatacji komina;
 - h) Wykonanie poremontowej dokumentacji z opisem zastosowanych technologii, dokumentacji fotograficznej oraz atestami na wszystkie użyte materiały.

Wszystkie zanieczyszczenia powstałe podczas remontu należy bezwzględnie usunąć.

Do wykonania naprawy należy zastosować materiały, które tworzą uznany system naprawczy oparty na PCC (polimer cement concreto) czyli zaprawy polimerowo – cementowe np. firm MC-Bauchemie, Sica lub równoważne.

3.2. Przeprowadzenie okresowej kontroli technicznej komina żelbetowego h=100m znajdującego się w Ciepłowni Miejskiej nr 1 przy ul. Zachodniej 2 w Sieradzu. Określenie możliwości dalszej bezpiecznej eksploatacji komina wraz z podaniem zakresu koniecznych prac naprawczych. Prace muszą być potwierdzone protokołem (Oceną stanu technicznego) z okresowej kontroli technicznej obiektu budowlanego.

3.3. Przeprowadzenie okresowej kontroli technicznej komina stalowego h=40m znajdującego się w Ciepłowni Miejskiej nr 2 przy ul. Spółdzielczej 4 w Sieradzu. Określenie możliwości dalszej bezpiecznej eksploatacji komina wraz z podaniem zakresu koniecznych prac naprawczych. Prace muszą być potwierdzone protokołem (Oceną stanu technicznego) z okresowej kontroli technicznej obiektu budowlanego.

§ 2. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace po zawarciu umowy. Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień podpisania umowy roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie:
 - przeprowadzenia okresowej kontroli kominów - do 31.08.2021 roku.
 - wykonania całości zamówienia – do 10.09.2021 roku.
3. Odbiór końcowy realizacji umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego po bezusterkowym odbiorze wszystkich prac i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, podpisanym przez przedstawicieli stron.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie:) netto plus należny podatek VAT% w wysokości zł (słownie:).
2. Wypłata na rzecz Wykonawcy za realizację Umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Za datę zapłaty strony ustalają dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy wykorzystaniu doświadczenia zawodowego i dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód i zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Wykonawca na czas trwania prac, zapewni kierownictwo i siłę roboczą o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniach potwierdzonych stosownymi dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, a prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia na terenie ciepłowni.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących zadanie, posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - b) wykorzystane do wykonania remontu materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne dokumentujące, że są to wyroby dopuszczone do stosowania w budowie oraz posiadające deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności).
 - c) przeprowadzenia wszelkich odbiorów, prób i pomiarów przewidzianych w projekcie, zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami,
 - d) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. Prace porządkowe zostaną wykonane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że koszty prac przedstawione w ofercie zostały określone na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej oraz innych informacji przez niego zebranych. Zakres udostępnionych danych był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty stanowiącej podstawę zawarcia przedmiotowej umowy.
 7. Wykonawca poświadcza, iż został poinformowany, że przedmiot Umowy będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością prowadzoną przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bhp i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, a prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nią wpływ, między innymi usunie na własny koszt odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach. Kopie kart przekazania odpadów przekaże Zamawiającemu bezpośrednio po ich uzyskaniu.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie objętym niniejszą umową a w szczególności do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) sporządzenia protokołu odbioru.
2. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, zgromadzone na terenie objętym robotami, będące przedmiotem Umowy.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem i koordynatorem prac ze strony Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Umową jest:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i w odniesieniu do robót objętych Umową jest:.....
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą:
.....

§ 7. Kontrola jakości prac i odbiory

1. Nadzór na realizacją prac sprawują:
 - ze strony Zamawiającego
 - ze strony Wykonawcy

2. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego. Sprawdzanie jakości prac nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie. Potwierdzeniem przeprowadzenia inspekcji będzie stosowny protokół podpisany przez strony.
3. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowej będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w ciągu 5 dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naprawy usterek, uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych elementów, zgodnie z ustaleniami Zamawiający może podjąć czynności naprawy, a wynikłymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę lub dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8. Gwarancja

1. Przedmiot Umowy podlega rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Dodatkowo, Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot zamówienia -
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji z tytułu rękojmi wad i usterek odnoszących się do przedmiotu Umowy.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole, w którym Wykonawca może wprowadzić swoje uwagi. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji i z tytułu rękojmi wad i usterek odnoszących się do przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9. Kary i odszkodowania

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie ustalonym w umowie, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczając mu dodatkowy termin wykonania nie krótszy niż 14 dni, pod rygorem skutków wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, odszkodowań i kosztów, jakie powstały lub mogą powstać w przyszłości wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami wynikającymi z umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje się realizacji Umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół realizacji robót na dzień odstąpienia, a ponadto:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego,
 - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za bezsporne prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wg cen zakupu.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i właściwą organizacją, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Każda zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają zatem możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadkach wskazanych w umowie,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota

- brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona,
c) w innych uzasadnionych przypadkach.
6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót,
 - b) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty.
 7. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
 8. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej Umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
 9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności oraz skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy.
 10. Jakkolwiek spory mające związek z wykonywaniem i realizacją Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
 12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
 13. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 12. Klauzula Salvatoryjna

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

Załączniki

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- o Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- o Załącznik nr 2 - Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA