

U M O W A NR /20...

zawarta w dniu 20... r. w Sieradzu pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX wydział Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, NIP 8271006473, REGON 730203940
reprezentowanym przez:

Witolda Stefaniaka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....

Numer Identyfikacji Podatkowej NIP....., reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia –
na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych
Podprogowych na dostawy, usługi i roboty budowlane – w trybie zapytania ofertowego – pn.
*Modernizacja układu odpylania kotła WR 25 nr 2 zainstalowanego w ciepłowni miejskiej przy ul.
Zachodniej 2 w Sieradzu.*

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja układu odpylania kotła WR-25 nr 2 zainstalowanego
w CM1 ul. Zachodnia 2 polegająca na:
 - a) wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego nowej instalacji odpylania spalin dla kotła
wodnego typu WR-25 nr 2,
 - b) demontażu istniejących urządzeń odpylających,
 - c) dostawie, montażu i rozruchu (w tym pomiary gwarancyjne) nowej instalacji odpylania
spalin kotła WR-25 nr 2.W wyniku realizacji zamówienia, emisja pyłu zostanie ograniczona do wartości poniżej 100
mg/ m³U przy zawartości 6% O₂ w gazach odlotowych dla instalacji w całym zakresie
obciążenia kotła.
2. Opis stanu istniejącego zawarty jest w punkcie 2 SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
która stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Terminy i zadania

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
Wykonanie i przekazanie:
 - rozpoczęcie prac demontażowych i budowlano montażowych na obiekcie w terminie po
30 kwietnia 2022 r.
 - zakończenie wszystkich prac montażowych i przeprowadzenie rozruchu i ruchu próbnego
do 31 października 2022 r.

- przeprowadzenie pomiarów gwarancyjnych do 15 listopada 2022 r.
 - odbiór końcowy do 30 listopada 2022 r.
2. W zakresie dokumentacji technicznej należy:
- a) przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji dokumentację techniczną dla całego przedmiotu zamówienia przed zgłoszeniem do właściwego organu administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji administracyjnych w tym:
 - projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji odpylania kotła wodnego WR-25 nr 2,
 - projekt rozbiórki (o ile wystąpi taka konieczność),
 - b) zapewnić niezbędne decyzje administracyjne dla całego przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do realizacji prac modernizacyjnych,
 - c) wykonać i przekazać kompletną, uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację techniczną przed przystąpieniem do prac montażowych.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościzł (słownie: złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23% zł (słownie: dwadzieścia trzy procent).
2. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym Załącznik do umowy Nr 3. Treść Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego z dniem podpisania niniejszej Umowy.
3. Wypłata na rzecz Wykonawcy za realizację umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu – zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-Finansowym.
4. Podstawą do wystawiania faktury za wykonanie kolejnego z etapów przedmiotu zamówienia będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonanych prac-zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
5. Za datę zapłaty strony ustalają dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także przy wykorzystaniu doświadczenia zawodowego i dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego – w ramach otrzymanego wynagrodzenia – podczas realizacji przedmiotu umowy i po jego wykonaniu w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika zadania oraz przedstawiciela i koordynatora prac Zamawiającego.
4. Przekazana do odbioru dokumentacja winna zawierać wszystkie elementy zgodnie ze SWZ, która stanowi zał. Nr 1 do umowy.

5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód i zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.
7. Wykonawca na czas trwania prac zapewni kierownictwo i siłę roboczą o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniach potwierdzonych stosownymi dokumentami.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bhp i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, a prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia na terenie ciepłowni.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) przed przystąpieniem do realizacji zadania przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących zadanie, posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) wykorzystane do wykonania modernizacji materiały będą fabrycznie nowe, dobrej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów, posiadające certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne dokumentujące, że są to wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadające deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności),
 - c) przeprowadzenia wszelkich odbiorów, prób i pomiarów przewidzianych w projekcie, zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami,
 - d) utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. Prace porządkowe zostaną wykonane przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że koszty zadania przedstawione w umowie zostały określone na podstawie przedstawionej w dniu..... oferty, wizji lokalnej na terenie ciepłowni oraz innych informacji przez niego zebranych. Zakres udostępnionych danych był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty stanowiącej podstawę zawarcia przedmiotowej umowy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nią wpływ, między innymi usunie na własny koszt odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach. Kopie kart przekazania odpadów przekaże Zamawiającemu bezpośrednio po ich uzyskaniu.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w zakresie objętym niniejszą umową a w szczególności do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami, będące przedmiotem umowy.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem i koordynatorem prac ze strony Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest
2. Przedstawicielami Wykonawcy w związku z realizacją umowy i w odniesieniu do robót objętych umową są:
.....
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
.....

§ 7. Kontrola jakości prac i odbiory

1. Nadzór nad realizacją prac sprawują:
Ze strony Zamawiającego:
 - Inspektor nadzoru inwestoraZe strony Wykonawcy:
 - Kierownik budowy.....
2. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu umowy zgłosi gotowość do odbioru końcowego w celu sporządzenia stosownego protokołu. Zgłoszenie powinno nastąpić co najmniej na 5 dni przed terminem odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych przedmiotem umowy po wykonaniu badań wydajności nowej instalacji odpylania i przekazaniu wszystkich dokumentów obejmujących zakres umowy.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, i inne.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z § 8 wedle własnego wyboru przysługują także następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - jeżeli będą umożliwiły eksploatację kotła zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają lub znacznie utrudniają eksploatację kotła zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według własnego uznania - odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie zgodnie z warunkami umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych w ciągu 5 dni.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naprawy usterek, uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych urządzeń, zgodnie z ustaleniami Zamawiający może podjąć czynności naprawy lub wymiany wadliwych materiałów, a wynikłymi z tego tytułu kosztami, (w szczególności kosztami lokalizacji usterek i odtworzenia stanu prac po dokonaniu napraw), obciążyć Wykonawcę lub dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot umowy podlega rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Dodatkowo, Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na cały przedmiot zamówienia – 36 miesięcy.
3. Gwarancja, o której mowa w pkt 2 obejmuje również dotrzymanie gwarantowanych w ofercie parametrów technicznych układu odpylania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji i z tytułu rękojmi wad i usterek odnoszących się do przedmiotu umowy.
5. Ustala się czas przybycia służb serwisowych w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia wystąpienia awarii przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji.
Awaryje ujawnione w okresie gwarancji i z tytułu rękojmi będą usuwane w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym protokole, w którym Wykonawca może wprowadzić swoje uwagi. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas niezbędny do usunięcia wad, usterek czy wystąpienia innych szkód, a ponadto w przypadku wymiany części, urządzeń czy też innych elementów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia (wadliwego na wolny od wad) odpowiednio na okres wskazany w gwarancji producenta czy dostawcy towaru.

§ 9. Kary i odszkodowania

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wynikających z harmonogramu prac oznaczonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczając mu dodatkowy termin wykonania nie krótszy niż 14 dni, pod rygorem skutków wynikających z umowy, w szczególności odstąpienia od umowy,
2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminach, o którym mowa w ust.1 Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki do 15 grudnia i 1% wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), za każdy dzień zwłoki po 15 grudnia 2020r.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo z tytułu rękojmi Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, odszkodowań i kosztów, jakie powstały lub mogą powstać w przyszłości wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami wynikającymi z umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na odpowiednie pomniejszenie należnych mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy płatności o kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych obciążających Wykonawcę.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - wystąpi okoliczność powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w

ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach: w tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji niniejszego Kontraktu.

- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje się realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji niniejszego Kontraktu.
 3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, a ponadto:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy umyślnej Zamawiającego,
 - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za bezsporne roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wg cen zakupu.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i właściwą organizacją, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają zatem możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego:
 - a) w przypadkach wskazanych w umowie,
 - b) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona,
 - c) w innych uzasadnionych przypadkach.
6. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, w szczególności:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót,
 - b) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty.

7. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
9. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności oraz skutków odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
10. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem i realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
13. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 12

KLAUZULA SALWATORYJNA.

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwiał osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.

Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA