



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Sieradz, dn. 21.12.2021 r.

„Modernizacja układu odpylania kotła WR-25 Nr 2 zainstalowanego w
Ciepłowni miejskiej przy ul. Zachodniej 2 w Sieradzu”.

Dotyczy: pytania Wykonawców

Pytanie Nr 1:

Zwracamy się z prośbą o wniesienie poniższych zmian do Umowy:

1. §2 – Prosimy o dodanie punktów o następującym brzmieniu:

„3) Terminy wykonywania prac oraz terminu zakończenia Prac objęte Umową ulegają przedłużeniu w następujących przypadkach:

- a) z powodu działania Siły Wyższej uniemożliwiającej Wykonawcy realizację Prac,
- b) niezawinionego przez Wykonawcę braku dostępu do Terenu Prac,
- c) konieczności poszerzenia zakresu rzeczowego Prac objętych Umową lub istotnej zmiany sposobu ich wykonywania,
- d) z powodów nieodpowiednich warunków klimatycznych (np. obfite opady atmosferyczne) uniemożliwiających realizację Prac,
- e) z innych powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,
- f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4) W przypadkach, o których mowa w ust. 3. powyżej, Strony dokonają aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, przy czym, jeśli przyczyny określone w ust.3 nie będą odnosiły się do całego Przedmiotu Umowy, lecz tylko do określonych części Prac objętych Umową, aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego nastąpi w odpowiedniej części.”

2. § 3 – prosimy o dodanie punktu o następującym brzmieniu: „Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia umownego w związku z istotną zmianą cen towarów/materiałów i usług na rynku w okresie od dnia złożenia przez niego oferty Zamawiającemu do dnia zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy, w



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

stosunku do cen towarów i usług przed dniem złożenia przez niego oferty, jeśli taka zmiana cen towarów/materiałów i usług ma wpływ na koszt realizacji Umowy. Postanowienie nie wyłącza możliwości stosowania art. 357¹ oraz innych Kodeksu Cywilnego.”;

3. §5 ust. 1 – prosimy o dodanie punktów c) i d) o następującym brzmieniu:

„c) odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

d) terminowej zapłaty wynagrodzenia;

4. §7 – prosimy o dodanie punktu o następującym brzmieniu: „Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób wskazany powyżej jest równoznaczne z dotrzymaniem przez Wykonawcę terminu wynikającego z HRF.”

5. §7 – prosimy o dodanie punktu o następującym brzmieniu: „W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do odbioru częściowego/końcowego lub odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego bez uzasadnienia, lub nie zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca uprawniony będzie do dokonania jednostronnego protokołu odbioru i wystawienia na jego podstawie faktury VAT, po bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru z wyznaczeniem co najmniej 3-dniowego terminu.”

6. §7 ust. 8 – prosimy o wykreślenie sformułowania: „lub dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.”

7. §8 - Prosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów:

1. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń elementów powstałych wskutek np. eksplozji (pożaru), spowodowanych działaniami siły wyższej, osób trzecich lub Zamawiającego. Gwarancja nie obejmuje wszelkich wad/usterek powstałych nie z winy Wykonawcy.
2. Gwarancja nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych, części szybkozużywających się oraz wszelkich wad/usterek powstałych z winy użytkownika i spowodowanych użytkowaniem niezgodnym z instrukcją obsługi urządzenia.
3. Zamawiający jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały eksploatacyjne zalecone przez Wykonawcę pod rygorem utraty uprawnień gwarancyjnych.
4. Gwarancja będzie obowiązywać pod warunkiem:



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

-
- a) eksploatacji urządzeń zgodnie z Instrukcją obsługi i obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) eksploatacji urządzeń zgodnie z zaleceniami ich producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dotrzymania przez użytkownika parametrów pracy instalacji,
 - d) terminowego regulowania płatności wynikających z Umowy.
5. W przypadku, zgłoszenia do usunięcia awarii, gdy uszkodzenie/wada/usterka powstały bez winy Wykonawcy lub, gdy okaże się, że urządzenia nie były eksploatowane zgodnie z Instrukcją obsługi, koszty wyjazdu i prac pokryje Zamawiający.
6. Jakiegolwiek zmiany, modernizacje przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zgody i udziału Wykonawcy skutkują także wygaśnięciem gwarancji, o której mowa w §8”.
8. §8 ust. 5 – prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: „Ustala się czas przybycia służb serwisowych w terminie do 48h od chwili zgłoszenia wystąpienia awarii przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji. Awaryje ujawnione w okresie gwarancji i z tytułu rękojmi będą usuwane w najkrótszym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony w stosownym protokole. W razie nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu odpowiedniego na usunięcie wad oraz pod warunkiem, że wykonawstwo zastępcze zostanie zlecone po cenach rynkowych, a naprawa zostanie wykonana przez profesjonalny podmiot mający doświadczenie w tego rodzaju usług..”
9. §9 ust. 1 – prosimy o wydłużenie terminu 14 dni na nie krótszy niż 30 dni.
10. §9 ust. 2 – prosimy o zmianę zapisu z uwagi na błędy w datach oraz o obniżenie kar o połowę wartości. Prośba dotyczy kar umownych ze wszystkich tytułów zastrzeżonych w Umowie.
11. §9 – prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy limitu odpowiedzialności kar umownych ze wszelkich tytułów do kwoty 20 % wynagrodzenia umownego netto”.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

-
12. §9 ust. 5 – prosimy o zmianę zapisu w następujący sposób: „W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.”
13. §9 ust. 6 – prosimy o modyfikację w sposób następujący: „Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych, z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności Wykonawcy ograniczony jest do 100% wartości wynagrodzenia netto.”
14. §9 ust. 8 – prosimy o wykreślenie tego punktu.
15. §9 – Prosimy o wprowadzenie zapisu o następującym brzmieniu: „Zamawiający nie ma prawa do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, ani jakichkolwiek innych kwot z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.”
16. §10 ust. 2 – prosimy o wykreślenie dotychczasowego brzmienia tego ustępu i modyfikację zapisu w następujący sposób:
- a) Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
 - b) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
 - opóźnienia w umożliwieniu Wykonawcy wjazdu na teren budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu czynności odbiorowych przedmiotu przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy, przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - ogłoszenia likwidacji upadłości lub złożenia wniosku o upadłość Zamawiającego,
 - Siły wyższej trwającej dłużej niż 90 dni (Siła wyższa oznacza wszelkie zdarzenia (w tym epidemię i epidemię COVID-19), które mają wpływ na realizację Umowy, które są poza kontrolą Stron i nie są zawinione przez żadną ze Stron, a których nie można było przewidzieć ani uniknąć,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

zaistniałe po zawarciu Umowy i będące przeszkodą w wykonaniu zobowiązań określonych w Umowie.”

- c) Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 60 dni od dnia pozyskania przez Wykonawcę wiadomości o okolicznościach umożliwiających odstąpienie od umowy.
- d) Niezależnie od tego z czyjej przyczyny nastąpi odstąpienie od Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i usługi wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia.”

17. §11- Prosimy o dodanie zapisu o następującym brzmieniu: „Zamawiający zobowiązuje się nie udostępniać, nie rozpowszechniać i nie powielać rozwiązań technicznych i technologicznych zastosowanych w instalacji będącej przedmiotem umowy. W przypadku złamania powyższego zobowiązania Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do wypłacenia odszkodowania dla Wykonawcy. Wszelkie prawa autorskie pozostają własnością Wykonawcy.”

18. §11 - Prosimy o dodanie zapisu o następującym brzmieniu: „Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji przekazanej na zakres będący przedmiotem dostawy są własnością Wykonawcy i mogą być użyte przez Zamawiającego (Inwestora) dla potrzeb związanych z niniejszą umową i wykorzystywane dla celów budowy, montażu, eksploatacji oraz dalszych remontów i modernizacji przedmiotu umowy.”

19. §11 ust. 10 – prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: „Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem i realizacją Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny miejscowo dla siedziby powoda”.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający uprzejmie informuje, że pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Prezes Zarządu

mgr Wioletta Stefaniak

