



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

Sieradz, 24 czerwca 2025 r.

Warunki nr 5/2025
przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej w Sieradzu.

Na podstawie Ustawy z dnia 10.04.1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92) i standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz na podstawie wniosku, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sieradzu podaje warunki przyłączenia budynku mieszkalnego w lokalizacji ul. [REDACTED] w Sieradzu, na działce o nr ewid. 5445/76 obręb 14, będącego własnością małż. [REDACTED], 98-200 Sieradz, do miejskiej sieci ciepłej zasilanej z Ciepłowni Miejskiej nr 1, 2 i 3 w Sieradzu.

A. Informacje dotyczące obiektu:

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny (szereg) – ul. [REDACTED] 98-200 Sieradz.
Lokalizacja węzła ciepłego w pomieszczeniu wskazanym przez właściciela.
Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał inst. odbiorczych
	Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1 Centralne ogrzewanie	70/55	600	Stal - żeliwo
2 Wentylacja	-	-	-
3 Ciepła woda użytkowa	-	-	-
4 Technologia	-	-	-

Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona		ΣQ = 7,00 kW
1 Centralne ogrzewanie		Q _{co} = 7,00 kW
2 Wentylacja		Q _{went} =
2 Ciepła woda użytkowa		Q _{cw} = -
3 Technologia		Q _t = -
Minimalny pobór mocy ciepłej poza sezonem grzewczym		Q = -

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przyznaje maksymalne obliczeniowe natężenie przepływu dla całkowitych potrzeb cieplnych w ilości 0,109 m³/h dla ΔT = 55°C



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

B. Miejsce włączenia:

Punkt włączenia wykonać na istniejącej sieci ciepłowniczej 2co 76.1/160 przy ul. Porazińskiej. Przyłącze ciepłownicze wykonać w izolacji plus.

C. Granice własności:

1. Przyłącze ciepłe od punktu włączenia na sieci do pierwszych zaworów odcinających wraz z zaworami za wykonanym przez ścianę wejściem do budynku stanowi własność PEC Sp. z o.o.
2. Węzeł cieplny wymiennikowy pozostaje własnością Odbiorcy ciepła. Licznik ciepła stanowi własność PEC Sp. z o.o. w Sieradzu

D. Granice eksploatacji urządzeń przez PEC Sp. z o.o.:

Granica eksploatacji są zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego.

E. Miejsce dostawy ciepła:

W węźle cieplnym w miejscu montażu układu pomiarowo - rozliczeniowego.

F. Miejsce zainstalowania:

1. Regulatora różnicy ciśnień – za pierwszymi zaworami odcinającymi przyłącze ciepłe od węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła.
2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego - za pierwszymi zaworami odcinającymi przyłącze ciepłe od węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła na rurociągu powrotnym.
3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład Odbiorcy – na rurociągu łączącym powroty wody sieciowej i instalacyjnej.

G. Czynnik grzewczy:

1. Maksymalna temperatura wody sieciowej:
 - Zima 120/65 °C w funkcji temperatur zewnętrznych.
 - Lato 65/25 °C
2. Maksymalna temperatura powrotu wody z węzła cieplnego odbiorcy – według tabeli temperatur.
3. Ciśnienie dyspozycyjne minimalne na progu węzła – ok. 0,1 MPa.
4. Ilość zwracanego czynnika grzewczego – 100%.

H. Wymagania dotyczące węzła cieplnego:

1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 „Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze .
2. Węzeł cieplny powinien być dostępny o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, o wielkości umożliwiającej łatwy montaż i demontaż urządzeń węzła.
3. Pomieszczenie węzła cieplnego należy wyposażać w:
 - zrzut wody instalacyjnej do sieci sanitarnej poprzez studzienkę schładzającą,
 - odwodnienia i odpowietrzenia na węźle sprowadzone do wspólnego kolektora odwadniającego,

- przyłącze wody wodociągowej – zimnej,
 - wentylację nawiewno – wywiewną,
 - wydzielony obwód zasilania w energię elektryczną, odpowiedni do zainstalowanych w węźle urządzeń. (Odbiorca zapewnia dostawę energii elektrycznej),
 - drzwi o minimalnej szerokości 800 mm i wysokości 2000 mm z zamkiem atestowanym typu „Gerda”.
4. Układ technologiczny węzła ciepłego:
- a) węzeł c.o., c.w.u. i wentylacji w układzie zamkniętym,
 - b) wymiennik c.o. - płytowy przeciwprądowy lutowany typu ALFA LAVAL, DANFOSS lub JAD z izolacją termiczną, wyposażony w króćce do płukania wymienników.
 - c) aparatura kontrolno – pomiarowa do pomiaru ciśnienia, temperatury i przepływu,
 - d) pompy cyrkulacyjne z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej – typu Grundfos lub Wilo,
 - e) układ pomiarowo – rozliczeniowy CF 55 z przelicznikiem zasilanym baterią z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu typu US Echo II firmy ACTARIS. Należy przygotować miejsce na zamontowanie tego układu (o przepływie wynikającym z projektu) na przewodzie powrotnym wysokich parametrów – zapewnia PEC Sp. z o.o.,
 - f) ciśnieniowe naczynie wzbiornicze np. typu REFLEX z zaworem do obsługi naczynia wzbiorniczego z możliwością opróżniania naczynia.
 - g) wyklucza się zastosowanie w systemie grzewczym węzłów ciepłych typu logoterma.
 - h) zastosować magnetyzer na dojeściu do wymiennika ciepła.
5. Urządzenia automatyki:
- a) regulator różnicy ciśnień i przepływu lub regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu bezpośredniego działania np. firmy Danfoss
 - b) urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji c.o., c.w.u. umożliwiające dostosowanie poboru ciepła do potrzeb ciepłych:
 - cyfrowy regulator pogodowy c.o., c.w.u. firmy DANFOSS lub SAMSON wyposażony w protokół komunikacyjny MOD-BUS,
 - czujniki temperatury Pt 1000,
 - zawory regulacyjne z siłownikami.
 - W przypadku instalacji odbiorczej wykonanej z tworzyw sztucznych należy przewidzieć układ zabezpieczający instalację przed wpływem wysokiej temperatury.
6. Uzupełnianie wody w instalacji odbiorczej, wodą sieciową z powrotu wysokich parametrów wraz z przetwornikiem przepływu wyposażonym w impulsator (2,5l/imp), mierzącym ilość wody uzupełniającej (nie dotyczy instalacji z metalu kolorowych).
7. Szafa sterownicza powinna być zamykana na klucz i wyposażona w gniazdo jednofazowe 230V.
8. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej:
- a) Instalacja musi być przygotowana do pracy w układzie zamkniętym,



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

- b) wyposażyć w automatyczne odpowietrzenia wszystkich pionów,
- c) zainstalować zawory przygrzejnikowe z głowicami termostatycznymi.

I. Wymogi formalne:

1. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003.07.03 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133 z dnia 2003.07.10).
2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji - technologii węzła ciepłego wraz z AKPiA i instalacją elektryczną. Jeden egzemplarz dokumentacji zachowuje PEC Sp. z o.o. w Sieradzu celem późniejszej kontroli realizacji. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu należy uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Sieradzu.
4. Uzgodnić projekt przyłącza ciepłego z PEC Sp. z o.o.

J. Warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia ich wydania.

Prezes Zarządu

mgr Witold Stefaniak

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH


Rafał Puga