


PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

TYTUŁ OPRACOWANIA:	"Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16"
MIEJSCE REALIZACJI:	dz. nr 218/1, 219 i inne - obręb 0016 M. Sieradz
OBIEKT:	Sieć wysokoparametrowa c.o. od K-201/1 do K-231/4 w Sieradzu
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 98-200 Sieradz ul. Spółdzielcza 4

Projektant br. sanitarna	mgr inż. T. Mikołajczyk upr. nr 873/89	mgr inż. TOMASZ MIKOŁAJCZYK upr. bud. nr 873/89 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej 
Sprawdził br. sanitarna:		
Opracowali br. sanitarna:		

Czerwiec 2025 r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania	4
2. Cel i zakres opracowania	4
3. Opis.....	5
3.1. Prowadzenie sieci	5
3.2. Rurociągi.....	5
3.3. Kolana	5
3.4. Odwodnienie	5
3.5. Odpowietrzenie	5
3.6. Kompensacja wydłużeń	6
3.7. Wykopy.....	6
3.8. Odwodnienie wykopów.....	7
3.9. Instalacja alarmowa.....	7
3.10. Próba ciśnienia	8
3.11. Spawanie	8
3.12. Badanie spawów.....	8
3.13. Mufowanie	9
3.14. Płukanie	9
4. Uwagi końcowe	10
4.1. Obliczenia	11
4.2. Zestawienie materiałowe	13
4.3. Warunki techniczne przyłączenia do m.s.c. w Sieradzu	14
4.4. Oświadczenie projektanta.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	17
4.6. Skrócony wypis ze skorowidza działek	20
4.7. Uzgodnienie lokalizacji trasy przyłącza ciepłego	20
4.8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	20

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

4.9. Wykaz współrzędnych	30
4.10. Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji	30
5. Część graficzna.....	32
5.1. Plan zagospodarowania terenu - rys. 1	32
5.2. Schemat montażowy - rys. nr 2	33
5.3. Profil - rys. nr 3	34
5.4. Schemat instalacji alarmowej - rys. nr 4.....	35
6. Załączniki	36

OPIS TECHNICZNY

do P.T. Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16
w Sieradzu w systemie rur preizolowanych.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne PEC Sp. z o.o. w Sieradzu,
- obowiązujące normy, normatywy projektowania sieci ciepłych,
- normy PN EN-253; 448; 488; 489,
- norma DS 448 z kwietnia 1994r.,
- podkład sytuacyjno-wysokościowy,
- katalogi firm preferujących sieci ciepłe w systemie rur preizolowanych.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest modernizacja sieci ciepłej dn 200 mm od punktu włączenia "1" komora K 201/1 do komory K-231/4 przy ul. Łokietka, Grunwaldzka obręb 16 w Sieradzu.

3. Opis

3.1. Prowadzenie sieci

Przebieg sieci przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500.

Trasę sieci prowadzić od miejsca włączenia tj. od pkt "1" za pomocą wpalenia w istniejące odejście sieci dn 200 mm mm do pkt „9” w komorze K-231/4 rurami 219,1,3/355 mm.

Sieć ciepłą prowadzona będzie po terenie o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej oraz trawiastej i gruntowej.

Przyłącze w terenie prowadzić w linii prostej wykopem otwartym.

3.2. Rurociągi

Stosuje się rury preizolowane standardowe z instalacją alarmową ze stali St 37,0 wg DIN 1626.

Rura preizolowana producenta, którego wybór należy do inwestora.

3.3. Kolana

Na zmianach kierunku trasy ciepłociągu zastosowano prefabrykowane kolana preizolowane o długościach 1,0 x 1,0 m o kątach 90°. Po wykonaniu spawu oraz wykonaniu mufowania kolana obłożyć matami kompensacyjnymi w ilościach pokazanych na schemacie montażowym.

3.4. Odwodnienie

Odwodnienie sieci odbywać się będzie za pomocą zaworów spustowych zamontowanych w węzłach ciepłych.

3.5. Odpowietrzenie

Odpowietrzenie sieci odbywać się będzie zawory odpowietrzające zamontowane w pomieszczeniach węzłów ciepłych.

3.6. Kompensacja wydłużeń

Na podstawie obliczeń i danych katalogowych montażu rur preizolowanych projektuje się układ kompensacji z wykorzystaniem układów kompensacyjnych typu Z i L. Na kolanach zaprojektowano maty kompensacyjne przejmujące wydłużenia. Maty kompensacyjne montować na $\frac{2}{3}$ obwodu rury preizolowanej. Ilość mat kompensacyjnych na rurze zasilającej i powrotnej jest taka sama.

3.7. Wykopy

Sieć ciepła jest prowadzona w terenie o średniej gęstości uzbrojenia podziemnego. Rzędną osi rurociągu dobrano tak, aby zachować przykrycie ziemia około 100 cm. Zmniejszyć do minimum ilość kolizji oraz zachować możliwość wykonania odgałęzień. Rurociągi układać na podsypce żwirowo-piaskowej grubości 10 cm. Po ułożeniu rur preizolowanych obsypać mieszanką żwirowo-piaskową na wysokości 10 cm nad rury.

UWAGI:

W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem wykopy należy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność. Rzędne innego uzbrojenia przyjęto zgodnie z materiałami geodezyjnymi, oraz z normatywnymi głębokościami ich przykrycia, co nie zawsze odpowiada stanowi faktycznemu. Wówczas należy kierować się poniższymi zasadami:

- zachować spadek sieci ciepłej zgodnie z profilem,
- przebudowę innego uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z projektantem oraz z jednostką eksploatującą,
- kolizje z kablem energetycznym – **w miejscu skrzyżowania c.o. z istniejącymi kablami energetycznymi, należy na kablach zainstalować rury ochronne dwudzielne typu „Arot” lub kabel przełożyć pod sieć preizolowaną,**
- w przypadku skrzyżowania, gdy sieć ciepła preizolowana będzie układana niżej, odległość między rurą a kablem wynosić będzie min. 50 cm, kabel energetyczny podwiesić wg załączonego szczegółu,
- skrzyżowanie z kanalizacją telefoniczną w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłej z istniejącą kanalizacją telefoniczną wykop wykonać ręcznie.

3.8. Odwodnienie wykopów

Dla wykopów liniowych o głębokości większej niż 1,0 m na czas wykonywania robót ziemnych projektuje się ich odwodnienie za pomocą pompowania wody w obrębie wykopu, a po osiągnięciu wymaganej głębokości przy pomocy drenażu dna wykopu. Pompowanie wody w czasie głębiania wykopów, jak również w okresie wykonywania robót budowlano-montażowych sieci należy prowadzić ze studzienek zbiorczych. Do pompowania wody stosować pompy elektryczne zanurzeniowe typu Flygot, Bibo, Seifel o małej wydajności.

3.9. Instalacja alarmowa

Rury preizolowane zaopatrzone są w dwa przewody alarmowe miedziane wtopione w izolację piankową (jeden jest pocynkowany), które umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem. Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną, lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany. Niesprawność sieci występuje wówczas, gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω , lub gdy opór pomiędzy rurą stalową, a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej 500 k Ω . W takim przypadku należy zawiadomić służby serwisowe firmy montażowej lub dostawcę rur preizolowanych celem dokładnego zlokalizowania awarii. Skorygowanie długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej. Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego, a drut pocynkowany naprzeciw pocynowanego. Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowane wg schematu instalacji alarmowej. Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury przy pomocy taśmy krepowej.

U W A G A

Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody, o ile rury nie są pod przykryciem. Podłączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane

natychmiast po podłączeniu instalacji alarmowej. Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu producenta rur preizolowanych.

3.10. Próba ciśnienia

Próbę ciśnieniową rurociągów wykonać na ciśnienie $P = 1,6$ MPa wodę, przy udziale przedstawicieli Inwestora i Użytkownika. Czas trwania próby co najmniej 15 min.

3.11. Spawanie

Proces spawania powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane czołowo. Końce rur, które mają być spawane, powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą centrowników.

Spawanie wykonywać:

gazowo – do średnicy rury max. $\varnothing 168,3/250$, grubość ścianki 3,6 mm,

elektrycznie – powyżej średnicy 168,3/250.

Materiały do spawania:

do spawania gazowego – drut spawalniczy SPG1 lub SPG6 miedziany względnie OKGasrod 98.70 firmy ESAB $\varnothing 2,5$ mm,

do spawania elektrycznego – elektrody typu ER 3.46 $\varnothing 2,5 ; 3,25$ mm firmy ESAB.

Końce rur, które mają być spawane, powinny być przygotowane zgodnie z ISO 6761 tj. obszar spawania powinien być czysty, bez farby i innych powłok oraz materiału izolacyjnego. Końce rur ukosowane do grubości ścianki rury do 4,0 mm w literę V, dla większych grubości ścianek w literę Y.

3.12. Badanie spawów

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych muszą odpowiadać wymaganiom normy EN/25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3. Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne ze: „Zbiorem wzorcowych

radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (II W). Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem.

3.13. Mufowanie

Po wykonaniu próby ciśnienia w miejscach łączenia rur – prostych odcinków, stosować mufy termokurczliwe. Przed mufowaniem połączenia spawane, oraz końcówki płaszcza rury preizolowanej oczyścić drobnym papierem ściernym klasa B kat. 3, następnie odtłuścić rozpuszczalnikiem acetonowym. Następnie połączyć instalację alarmową oraz wykonać tzw. Przedzwonienie instalacji alarmowej. Na mufach wykonać próbę ciśnienia powietrzem na $P = 0,02$ MPa.

3.14. Płukanie

W celu usunięcia zanieczyszczeń jak zgorzliny, piasek itp. Rurociągi należy poddać procesowi płukania. Pobór wody do płukania – z hydrantu ulicznego poprzez wodomierz. Po napełnieniu rurociągów woda do wykonania próby szczelności i pozytywnym wyniku na jednym końcu przewodów (w pkt.) tymczasowo zamontować sprężarkę i pod ciśnieniem usunąć wodę z rurociągów.

Powyższe wykonać zgodnie z wcześniej uzgodnionymi warunkami z Przeds. Wod. Kan.

4. Uwagi końcowe.

Po wykonaniu rurociągów należy zgłosić do zainwentaryzowania służbom geodezyjnym oraz zgłosić do odbioru końcowego. W kwestiach nie ujętych niniejszym opracowaniem obowiązują:

- a) sieć preizolowana – katalog producenta,
- b) roboty ziemne i spawalnicze – „Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” część II,
- c) warunki techniczne projektowania, wykonania odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych.

4.1. Obliczenia.

Obliczenia statyczne sieci ciepłej

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Obliczenie siły tarcia

$$F = \Pi \cdot D \cdot h \cdot \rho \cdot g \cdot \mu \quad [N/m]$$

D - średnica rury płaszczowej

h - głębokość ułożenia rur

ρ - ciężar właściwy gruntu

μ - współczynnik tarcia między rurą płaszczową i gruntem

Średnica rury	D [m]	h [m]	ρ [kg/m ³]	μ	g [m/s ²]	Π	F [N/m]
1	2	3	4	5	6	7	8
dn 219,1/355 mm	0,355	1,07	1650	0,35	9,81	3,14	6757,14

Obliczenie maksymalnej długości odcinka prostego

$$L_{max} = \frac{\delta \cdot A}{F} \quad [m]$$

δ - dopuszczalne naprężenia osiowe rury

A - powierzchnia przekroju rury stalowej

Średnica rury	δ	A	F [N/m]	Lmax
1	2	3	4	5
dn 219,1/355 mm	150	3032,3	6757,14	67,31

Zastosowano kompensacje naturalną typu "L" i "Z"

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Obliczenia hydrauliczne sieci ciepłej

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Odcinek	Q [kcal/h]	G [m ³ /h]	Dw [m]	L [m]	Lz [m]	Lc [m]	V [m/s]	H [mmH ₂ O/m]	Lc x H [mm H ₂ O]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
dn 219,1/355 mm	3783319	75,08	0,2101	196,13	14,00	210,13	0,81	45,89	9642,8657
								SUMA:	9642,87

L- długość rzeczywista sieci ciepłej (zgodnie z profilem)

Lz - długość zastępcza sieci ciepłej

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

4.2. Zestawienie materiałowe

Materiał	L.p.	Nazwa części	Ilość
Rury preizolowane	1	Rura preizolowana z alarmem \varnothing 219,1/355 mm; 12m	31
Łuki	2	Łuk preizolowany z alarmem \varnothing 114,3/225 mm 90° 1,0 x 1,0 m	14
Złącza		Mufa termokurczliwa SX-WP \varnothing 355mm + (korki)	56
		Pianka nr 9	56
Absorpcja		Poduszka kompensacyjna 1000 x 2000 x 40 mm	10
Zakończenia		Pierścień uszczelniający \varnothing 355 mm	4
		Końcówka termokurczliwa \varnothing 355 mm	2

4.3. Warunki techniczne przyłączenia do m.s.c. w Sieradzu



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

Sieradz, 18 czerwca 2025 r.

Warunki nr 4/2025 Modernizacja miejskiej sieci ciepłej na odcinku od komory K-201/1 do K-231/4 przy Al. Grunwaldzkiej w Sieradzu.

Na podstawie Ustawy z dnia 10.04.1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92) i standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz na podstawie wniosku, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sieradzu podaje warunki modernizacji sieci ciepłej na odcinku od komory K-201/1 do K-231/4 przy Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu będącej własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu należących do miejskiej sieci ciepłej zasilanej z Ciepłowni Miejskiej nr 1, 2 i 3 w Sieradzu.

- A. Informacje dotyczące obiektu:
Modernizacja sieci ciepłej rozdzielczej kanałowej 2co 200 od komory K-201/1 do K-231/4 przy Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu do standardu sieci ciepłej preizolowanej 2x DN 219,1/355 w izolacji plus.
- B. Miejsce włączenia :
Komora ciepłownicza K-201/1 do K-231/4.
- C. Granice własności:
Sieć ciepła od punktu włączenia przy Al. Grunwaldzkiej w Sieradzu, stanowi własność PEC Sp. z o.o.
- D. Granice eksploatacji urządzeń przez PEC Sp. z o.o.:
Granicą eksploatacji są zawory odcinające w komorach.
- E. Czynnik grzewczy :
- Maksymalna temperatura wody sieciowej:
 - zima 120/65°C w funkcji temperatur zewnętrznych.
 - lato 65/25°C.
 - Maksymalna temperatura powrotu wody z węzła ciepłego odbiorców – według tabeli temperatur.
 - Ciśnienie dyspozycyjne minimalne na progu węzła – ok. 0,10 MPa.
 - Ilość zwracanego czynnika – 100%.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Nr KRS 0000164397 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy: 6 161 800,00 złotych
NIP: 827-10-06-473



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
☎ (043) sekretariat: 826 69 10
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

F. Wymogi formalne:

1. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003.07.03 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133 z dnia 2003.07.10).
2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

G. Warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia ich wydania.

Prezes Zarządu

mgr Witold Stepaniak

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Nr KRS 0000164397 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy: 6 161 800,00 złotych
NIP: 827-10-06-473

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

4.4. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

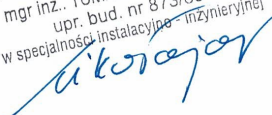
Na podstawie art.20 ustęp 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz.U.2003r Nr 207, poz..2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM :

***Projekt techniczny: „Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do
komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. TOMASZ MIKOŁAJCZYK
upr. bud. nr 873/89
w specjalności instalacyjno-mezynieryjnej



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

4.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA BIOZ ZGODNA Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003R

NAZWA I ADRES:

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu ul. Łokietka,
Grunwaldzka obręb 16

NAZWA INWESTORA

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.

UL. SPÓŁDZIELCZA 4

98-200 SIERADZ

PROJEKTANT

TOMASZ MIKOŁAJCZYK

UL. MICKIEWICZA 19/1

98-200 SIERADZ

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1.1 Zakres

Budowa przyłącza ciepłego.

1.2 Kolejność realizacji

modernizacja realizowana będzie w jednym etapie.

W ramach prac należy:

- wytyczyć geodezyjnie przyłącze w terenie,
- ogrodzić plac budowy,
- zinwentaryzować i zabezpieczyć krzyżujące się lub znajdujące się w pobliżu podziemne uzbrojenie,
- wykonać zabezpieczenia wykopu,
- w miejscach wynikających z dokumentacji usunąć stare ciepłociągi
- wykonać prace ziemne z zachowaniem podanych na profilu rzędnych,
- wykonać podsypkę piaskową i dokonać jej zagęszczenia,
- zamontować rurociągi preizolowane,
- dokonać próby ciśnieniowej oraz wykonać badania spawów,
- zrealizować montaż muf wraz z łączeniem przewodów alarmowych,
- wykonać pomiary geodezyjne,
- wykonać prace w budynku w tym przewiert przez ściany komór,
- zasypać sieć i zagęścić grunt,
- wykonać prace odtworzeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przyłącze realizowane w terenie o nawierzchni trawiastej asfaltowej, z kostki betonowej oraz trawiastej. Miejscem włączenia jest istniejąca preizolowana sieć ciepła ϕ dn 100 mm. Przyłącze krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem pokazanym na profilu. Miejsce włączenia w istniejącą sieć ciepłą zlokalizowane jest w terenie o podłożu trawiastym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

Podstawowe zagrożenia to:

- prace ziemne i montażowe (możliwość osunięcia się wykopu),
- możliwość wystąpienia uzbrojenia terenu niezaznaczonego na planie,
- prace spawalnicze,
- możliwość wejścia na teren budowy osób trzecich, szczególnie poza czasem pracy,
- próby ciśnieniowe,
- wykonywanie prac przez osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- prace związane z wierceniem otworu w ścianie

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie bhp oraz sprawdzenia ważności zaświadczeń o stanie zdrowia oraz możliwości wykonywania powierzanych prac.

Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać plan bioz zgodnie z ogólnymi przepisami. Przed rozpoczęciem prac powiadomić wszystkich gestorów uzbrojenia terenu i właścicieli gruntów objętych inwestycją i w razie potrzeby prace prowadzić pod ich nadzorem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym w z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Podstawą do budowy są rysunki robocze zawarte w projekcie. Budowę rozpocząć należy od wytyczenia trasy ciepłociągu.

Należy zapewnić bezpieczną możliwość komunikacji w ciągach komunikacyjnych drogowych i pieszych.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia prace prowadzić ręcznie w wykonaniu przekopów próbnych. Przed przystąpieniem do prac powiadomić właścicieli uzbrojeń zgodnie z uzgodnieniami ZUD.

Rozebrać istniejące nieczynne kanały ciepłownicze i rurociągi.

Przed robotami montażowymi należy sprowadzić rury preizolowane. Rury przechowywać i magazynować w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniami i obsunięciem.

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Układać je na płask na podkładach, zabezpieczając jednocześnie przed stoczeniem i przygnieciem osób postronnych jak i pracowników budowy.

Prace wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r. (Dz. U. 2000.26.313)

Spawanie rurociągów powinien wykonywać spawacz z uprawnieniami spawania gazowego posiadający zaświadczenie o ukończeniu szkolenia albo świadectwo egzaminu spawacza albo książeczkę spawacza. Prace wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r (Dz. U.40.470)

Na przejściach dla pieszych należy ułożyć kładki drewniane z poręczami wysokości 1,10m. Wykop ogrodzić.

W czasie prac budowlano – montażowych należy sprawdzić, czy:

1. zidentyfikowane i pomierzone zostały wszystkie instalacje ziemne i napowietrzne,
2. wykop w miejscu ogólnodostępnym zabezpieczono barierką o wysokości 110 cm, oddaloną od ścian wykopu o co najmniej 1 m
3. wykop ogólnodostępny zaopatrzone jest w znaki ostrzegawcze,
4. używane drabiny wystają ponad krawędź wykopu na wysokość nie mniejszą niż 75 cm i czy są we właściwym stanie technicznym,
5. urobek z wykopu składowany jest w odległości co najmniej 0,6 m od ścian wykopu lub poza klinem odłamu (wykop nieobudowany) bezpośredniej bliskości pracującego sprzętu zmechanizowanego i w bezpiecznej odległości,
6. pracownicy nie pracują w bliskiej odległości od siebie,
7. zapewniono bezpieczną i skuteczną metodę usuwania wody z wykopu,
8. podjęto skuteczne działania eliminujące narażenie pracowników na gazy i spaliny mogące gromadzić się w wykopach, studniach lub piwnicach itp.
9. pracownicy zostali wyposażeni w środki ochrony indywidualnej w szczególności: hełmy ochronne i ewentualnie kamizelki odblaskowe i czy używają ich,
10. roboty spawalnicze wykonywane są sprawnym technicznie sprzętem wyłącznie przez uprawnionych pracowników,
11. wszyscy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa pracy w wykopach i zapoznani z ryzykiem zawodowym,
12. wszyscy pracownicy zostali wyposażeni i używają odpowiedniej odzieży ochronnej, roboczej i obuwia roboczego,
13. narzędzia ręczne są w dobrym stanie technicznym i używane są zgodnie z przeznaczeniem,
14. nie występuje zagrożenie pożarowe,
15. zabezpieczono plac budowy przed wejściem na jego teren osób trzecich szczególnie poza czasem pracy,
16. składowane materiały nie stanowią zagrożenia dla osób trzecich,
17. nie jest utrudniony dojazd samochodów ratowniczych.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

Mgr inż. Tomasz Mikołajczyk
mgr inż. TOMASZ MIKOŁAJCZYK
upr. bud. nr 873/89
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

4.6. Skrócony wypis ze skorowidza działek – nie podlega.

4.7. Uzgodnienie lokalizacji trasy przyłącza ciepłego

SIERADZKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5^a
tel. 43 826 65 50, fax 43 826 65 98
98-200 Sieradz, skr. 4
000820855

WPLYNĘŁO
Dnia 20.06.2025r
L.dz. 508 Sieradz, 27. 06. 2025 r.
Podpis

**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Spółka z o.o. w Sieradzu
Ul. Spółdzielcza 4
98 – 200 Sieradz**

TU / 1/ 4312/1366/ 2025.

Dotyczy: Waszego pisma znak KIO/1117/2025 z dnia 17.06.2025 r. w sprawie uzgodnienia przebiegu i modernizacji sieci ciepłej (od komory K-201/1 do komory K-231/4) zlokalizowanej przy Alei Grunwaldzkiej w działce nr 196/295 obręb 16 Sieradz.

Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że uzgadnia przebieg i lokalizację sieci ciepłej od komory K-19 do komory K-19/6 w działce nr 196/295 obręb 16 Sieradz pod następującymi warunkami:

1. Wejście na roboty poprzedzone zostanie protokolarnym przejściem terenu sporządzonym przy udziale przedstawicieli Spółdzielni;
2. Przebudowę sieci ciepłej należy wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym załączonym do Waszego pisma z dnia 17.06.2025 r.
3. Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia dla osób trzecich, przy odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu;
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).
5. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu nie gorszego od istniejącego i zgłosić w formie pisemnej do Spółdzielni w celu dokonania jego odbioru.

Niniejsza zgoda jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem (działką nr 196/295 obręb 16 Sieradz) na cele budowlane w zakresie budowy sieci ciepłej w uzgodnionym zakresie.

Uzgodnienie traci swoją ważność w przypadku nie dotrzymania w/w warunków.

Sprawę prowadzi:
Andrzej Grzanka
Tel. 43 826 65 77

Do wiadomości:
Pion Zarządzania i Eksploatacji Nieruchomości

Pełnomocnik Zarządu
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Pełnomocnictwo / Uchwała Zarządu SSM
Nr 46/2019 z dnia 25.05.2019 r.
mgr inż. Anna Majczak

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

p. T. Niekolajczyk
R. Tusa
Mikolajczyk



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



WPLYNEŁO
Dnia 27.06.2025
L.dz. 505
Podpis

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz

Nasz znak: WU-G.6852.16.2025

Sieradz, dnia 26.06.2025 r.

Sprawa: Wyrażenie zgody na czasowe zajęcie części działki i lokalizację sieci ciepłowniczej.

W odpowiedzi na złożony wniosek znak: KIO/1116/2025 dotyczący wyrażenia zgody na wejście w teren działek numer: 218/1, 195/344, 195/345 i 195/335 położonych w obrębie 16 miasta Sieradza w celu przeprowadzenia modernizacji sieci ciepłej - Urząd Miasta Sieradz wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń w działce oznaczonej numerem 195/344 (obr. 16), zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączonym do wniosku planie zagospodarowania terenu oraz na czasowe zajęcie gruntu celem wykonania robót.

Zobowiązuje się inwestora do poinformowania tut. Urzędu o rozpoczęciu i zakończeniu ww. robót oraz przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego z zachowaniem następujących warunków:

- przed rozpoczęciem prac należy sporządzić dokumentację fotograficzną terenu i dołączyć ją do informacji o rozpoczęciu prac,
- przejście przez tereny stanowiące chodniki wykonać przeciskiem lub przewiertem sterowanym bez naruszenia ich konstrukcji,
- w przypadku naruszenia chodników należy odtworzyć je według konstrukcji dotychczasowej tj. zniszczone elementy wymienić na nowe,
- przedłożyć wskaźniki zagęszczenia zasypki w wykopie, które winny odpowiadać określonym normom w tym zakresie,
- miejsce wykopu wyrównać, zasypać, zageścić, tereny zielone obsiać trawą,
- przejście pod krzewami, żywopłotem należy wykonać przeciskiem, bez naruszenia ich systemu korzeniowego,
- po zakończeniu robót, w obecności przedstawicieli Gminy Miasto Sieradz oraz wykonawcy robót, należy dokonać przeglądu terenu objętego inwestycją celem sprawdzenia czy grunt został właściwie doprowadzony do stanu pierwotnego oraz spisania protokołu zdawczo-odbiorczego,



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
strona internetowa: sieradz.eu

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

- wykonawca robót zobowiązuje się do dwuletniej gwarancji na przeprowadzone prace odtworzeniowe.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do dysponowania częścią przedmiotowej nieruchomości niezbędną do realizacji celu budowlanego.

Ulokowanie urządzeń w powyżej działce może skutkować w przyszłości naliczeniem opłaty związanej ze służebnością przesyłu bądź z trwałym ulokowaniem urządzenia w gruncie komunalnym.

Jednocześnie informuję, że odpowiedzi w sprawie działek numer 195/345 i 195/335 udzieli Referat Drogownictwa i Transportu tutejszego organu.

Ponadto wyjaśniam, że działka numer 218/1 stanowi własność Skarbu Państwa zatem właściwym do udzielenia zgody na wejście w teren jest Skarb Państwa – Starosta Sieradzki, do którego należy wystąpić odrębnym pismem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Agata Malinowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Sporz. w 3 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – Referat Ochrony Środowiska w/m

Egz. Nr 3 – a/a

Agnieszka Lewandowska, tel. 43 826 61 56
a.lewandowska@umsieradz.pl



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
strona internetowa: sieradz.eu

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Powiatowy Zarząd Dróg
98-200 Sieradz, Pl. Wojewódzki 3
tel. 43 827-18-61, 43 822-39-47
Regon 730938557, NIP 827-183-94-40
e-mail: sekretariat@ozdsieradz.pl

IR.4222.143.2025.PO

Sieradz, dnia 15.07.2025 r.

p. T. Mikolajczyk
T. Mikolajczyk
T. Mikolajczyk

DECYZJA

WPLYNEŁO
Dnia 17.07.25
L.dz. 538
Podpis

Na podstawie art. 38, 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 320 z późniejszymi zmianami) oraz art. 29, 29a, 30, 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.06.2025 r. (data wpływu 18.06.2025 r.), złożonego przez **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz**, w sprawie uzgodnienia modernizacji sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 na dz. nr ewid. 196/5 obr. 0016 (Sieradz, Al. Grunwaldzka), a także wniosku z dnia 17.06.2025 r., przekazanego według właściwości przez Prezydenta Miasta Sieradza (data wpływu do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu 02.07.2025 r.), w sprawie uzgodnienia modernizacji sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 na dz. nr ewid. 218/1, 195/344, 195/345, 195/335 obr. 16 (Sieradz, Al. Grunwaldzka)

zezwalam

na modernizację sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 na działkach nr ewid. 196/5, 218/1, 195/335 (tj. w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1752E, Sieradz, Al. Grunwaldzka) **do dnia 15.07.2027 r.**, przy zachowaniu następujących warunków:

- Urządzenia należy wykonać zgodnie z załączonymi szkicami lokalizacyjnymi.
- Urządzenia nie mogą naruszać elementów technicznych drogi oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- Urządzenia należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
- Urządzenia doziemne w pasie drogowym należy umieścić w rurze osłonowej na głębokości min. 1,20 m licząc od istniejącej nawierzchni asfaltowej do górnej krawędzi rury osłonowej.
- Przejścia poprzeczne urządzeń pod jezdnią oraz pod chodnikami i istniejącymi zjazdami należy wykonać w rurze osłonowej metodą przecisku, bez naruszania ich konstrukcji.
- Należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany urządzeń.

strona 1/3

- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu zgodnie z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1264). – należy złożyć do zarządcy drogi wniosek o zajęcie pasa drogowego na podstawie którego zostaną naliczone opłaty.
- Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
- Wszystkie prace należy prowadzić tak, aby nie naruszyć istniejącej nawierzchni asfaltowej i innych podziemnych urządzeń drogi.
- Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
- Należy zapewnić dojazd do posesji przylegających do drogi podczas prowadzenia prac oraz przyjąć taki harmonogram, aby zminimalizować uciążliwość prac dla otoczenia i dla użytkowników drogi.
- Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem urządzeń – w tym usunięcia powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót – należą do Inwestora. Utrzymanie urządzeń po ich wykonaniu należy do ich posiadacza.
- W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzonych robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie, umieszczający urządzenie.
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego wszystkie elementy pasa drogowego, w tym m.in. odpowiednio do zakresu prac: odtworzyć nawierzchnię chodników, powierzchnie zielone z humusowaniem i obsianiem trawą, naprawić uszkodzenia nawierzchni jezdni, poboczy, oznakowania itp., pozostawiając je w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do prac.
- Po zakończonej inwestycji należy wykonać inwentaryzację powykonawczą i przedłożyć ją zarządcy drogi.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od uzyskania innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2025 r. do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu wpłynął wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, w sprawie uzgodnienia modernizacji sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 na dz. nr ewid. 196/5 obr. 0016 (Sieradz, Al. Grunwaldzka). Następnie w dniu 02.07.2025 r. do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu wpłynął wniosek przekazany według właściwości przez Prezydenta Miasta

strona 2/3

Sieradza (data wpływu do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu 02.07.2025 r.) w sprawie uzgodnienia modernizacji sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 na dz. nr ewid. 218/1, 195/344, 195/345, 195/335 obr. 16 (Sieradz, Al. Grunwaldzka). Organ uznał za zasadne rozpatrywanie wniosków łącznie.

Lokalizacja ww. urządzeń została wskazana na planie sytuacyjnym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (1 arkusz rysunkowy).

Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu pełni funkcję zarządcy dróg powiatowych na obszarze Powiatu Sieradzkiego w imieniu Zarządu Powiatu Sieradzkiego. Tym samym jest organem właściwym do zarządzania drogami powiatowymi – bez względu na strukturę właścicielską działek, po których te drogi przebiegają. W związku z powyższym zakres uzgodnienia obejmuje cały pas drogowy drogi powiatowej nr 1752E, tj. działki nr ewid. 196/5, 218/1, 195/335 obr. 0016 – odpowiednio do zakresu pasa drogowego. Pozostała część modernizowanej sieci ciepłej (tzn.: punkty charakterystyczne 4, 5, 6, 7, 8, 9 i łączące je odcinki sieci) pozostaje poza właściwością Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu.

Organ po rozpatrzeniu wniosku postanowił zezwolić na lokalizację w pasie drogowym urządzeń w zakresie swojej właściwości, tj. w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1752E (Sieradz, Al. Grunwaldzka), ustalając warunki wyszczególnione w sentencji niniejszej decyzji. Warunki zawarte w niniejszej decyzji mają na celu nie dopuszczenie do uszkodzeń istniejącej infrastruktury drogowej oraz zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona zainteresowana winna wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 320 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.

Z up. Zarządu Powiatu
Dyrektor
Powiatowego Zarządu Dróg
Robert Piątek

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z cz. III kol. II, pkt. 44 ust. 2, - kol. IV pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

SIERADZKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5^B
tel. 43 826 65 50, fax 43 826 65 98
98-200 Sieradz, skr. 4
000820855

WPLYNEŁO
Dnia 07.08.25v.....
Liczba 581.....
Podpis

K10
[Signature]

Sieradz, 05. 08. 2025 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Spółka z o.o. w Sieradzu
Ul. Spółdzielcza 4
98 – 200 Sieradz

TU 14/1236 /2025

W nawiązaniu do wydanych wcześniej, a nie zrealizowanych na dzień dzisiejszy robót budowlanych związanych z remontem/modernizacją/przebudową sieci ciepłej należącej do Państwa, na które Spółdzielnia udzieliła zgody w tym w szczególności dotyczącej ostatniej zgody z dnia 27.06.2025r. znak TU/1/4312/1366/2025 Sieradzka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że starą-nieczynną sieć ciepłą usytuowaną na naszych terenach należy bezzwłocznie i bezzwzględnie zdemontować.

Uzgodnienia tracą swoją ważność w przypadku nie dotrzymania w/w warunków.

Sprawę prowadzi:
Anna Niestrata-Zielińska
Tel. 43 826 65 77

Do wiadomości:
Pion Zarządzania i Eksploatacji Nieruchomości

Pełnomocnik Zarządu
Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Pełnomocnictwo z dnia 25.05.2025 r.
Nr 246/2025
mgr inż. Anna Majczak

4.8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-AC1-8PK-WPJ *

Pan Tomasz Jerzy MIKOŁAJCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/4242/03
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 19 m. 1, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-23 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIERADZU
Wydział Architektury
i Państwowego Nadzoru Budowlanego

Sieradz, dnia 21.12. 1989 r.

Opiszęci

Nr 873/89
A. IV-007/76/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Tomasz, Jerzy Mikołajczyk
(Gmina i nazwisko)
magister inżynier mechanik
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 marca 1960 r. w Sieradzu,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót,
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techn. osno-budowlanej)

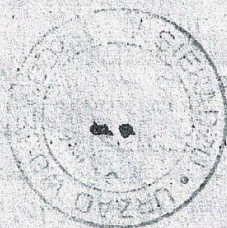
w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje
wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i klimatyzacyjno-wen-
tylacyjne.
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Tomasz, Jerzy Mikołajczyk jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Hieronim Rudecki
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Opis i plany

4.9. Wykaz współrzędnych

województwo : łódzkie
powiat : sieradzki
Obiekt (Obręb) : 1 - m. Sieradz
Id. obrębu 101401_1.0016
Jednostka ewidencyjna : 101401_1 Sieradz – miasto
Położenie działki: ul. Władysława Łokietka, Aleja Grunwaldzka.

GEODEZJA
Krzysztof Juszcak
98-285 Wróblew
Ocin 54D

OPRACOWANIE GEODEZYJNE PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

Nr	X	Y
1	5717760.37	6549511.88
2	5717760.17	6549528.24
3	5717745.37	6549528.27
4	5717745.04	6549579.38
5	5717749.84	6549579.42
6	5717748.34	6549641.53
7	5717770.83	6549642.12
8	5717770.91	6549648.88
9	5717785.39	6549648.93

Wykonał: Geodeta Krzysztof Juszcak
Kierownik prac: geodeta uprawniony Tadeusz Pudełek

GEODEZJA
Krzysztof Juszcak
98-285 Wróblew, Ocina 54 D
NIP 828-105-81-35, Regon 100466273
kom. 509 652 767

GEODETA UPRAWNIONY
Tadeusz Pudełek
Nr uprawnienia 15428

4.10. Opinia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: GK.6630.253.2025

Sieradz, dnia: 2025-07-10

Narada Koordynacyjna
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-05-01
e-mail: zudp@powiat-sieradz.pl

GK.6630.253.2025

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu: modernizacja sieci ciepłej między ulicami Łokietka
- Al. Grunwaldzka

Zlokalizowanego: m. Sieradz obr. 16

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o
98-200 Sieradz
Spółdzielcza 4

Zlecenie nr z dnia:

Data wpływu zlecenia: 2025-06-18

Nr ks. korespondencji: GK.6630.253.2025

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z póź. zm.) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia znaków osnowy geodezyjnej i znaków granicznych prace ziemne w obrębie tych znaków należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej. W przypadku zniszczenia inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych znaków (art. 15 i art. 48.1 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30 poz. 163 z póź. zm., oraz art. 277 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny Dz. U. Nr 88 poz. 553 z póź. zm.).
5. Zgodnie z art.28 ba. ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 t.j.) Prawo Geodezyjne i Kartograficzne nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przejmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie.
6. Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia.

Uzgodniono pozytywnie

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Agnieszka Pluciennik
Geodeta Powiatowy

▲ • ■ Elektronicznie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Spółdzielcza 4; 98-200 Sieradz
NIP: 827-10-06-473

tel. 43 826 69 00
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl
www.pecsieradz.pl

5. Część graficzna

5.1. Plan zagospodarowania terenu - rys. 1

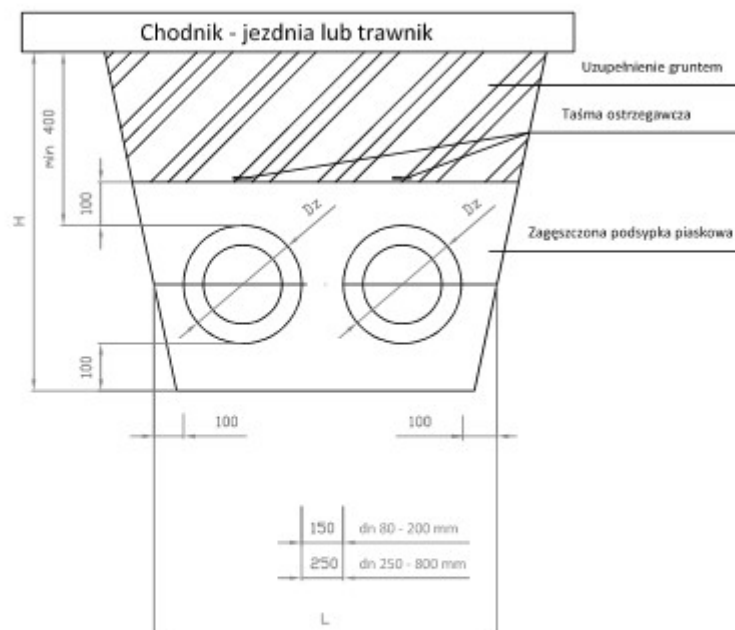
5.2. Schemat montażowy - rys. nr 2

5.3. Profil - rys. nr 3

5.4. Schemat instalacji alarmowej - rys. nr 4

6. Załączniki

PRZEKRÓJ WYKOPU DLA RUR PREIZOLOWANYCH



MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz [mm]	Lmin. [m]	Hmin. [m]
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

UWAGI:

- ROBOTY ZIEMNE WINNY ODPOWIADAĆ MIEJSCOWYM WARUNKOM GRUNTOWYM; WYKONAĆ ZGODNIE Z BN-83/8836-02
- GŁĘBOKOŚĆ UKŁADANIA RUR POWINNA BYĆ ZGODNA Z PROJEKTEM
- W PRZYPADKU GDY OBCIĄŻENIE RUROCIĄGU PRZEKRACZA MAX. DOPUSZCZALNE NAPRĘŻENIA DLA RURY PŁASZCZOWEJ NA OBSYPCE PIASKOWEJ NALEŻY UŁOŻYĆ PŁYTY Z BETONU ZBROJONEGO
- W MIEJSCACH ŁĄCZENIA RUR NALEŻY WYKONAĆ POSZERZENIE WYKOPU 250-300 cm DLA UMOŻLIWIENIA PRAWDŁOWEGO ZESPRAWANIA I WYKONANIA POŁĄCZEŃ RUROWYCH

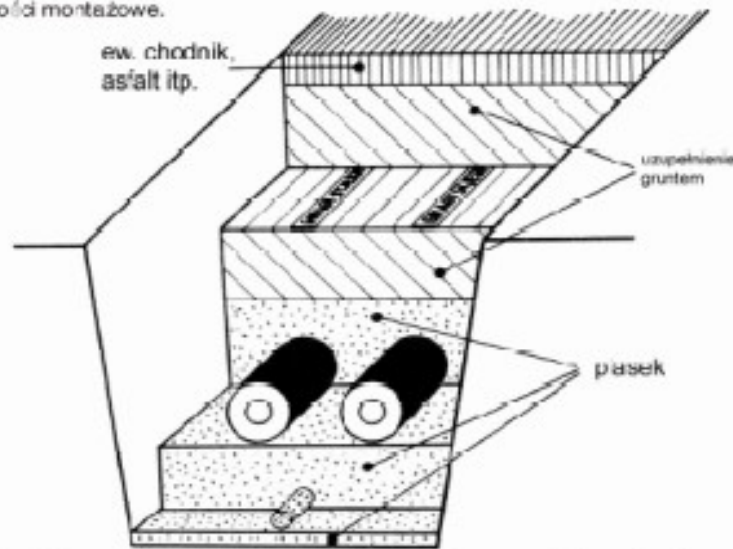
Załącznik nr 2.

WYMIAROWANIE WYKOPÓW

Rury STAR PIPE są układane w wykopach otwartych ukształtowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

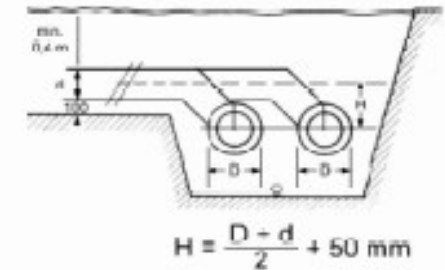
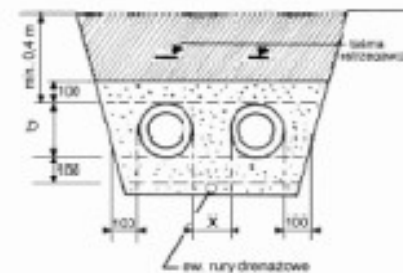
Przy wymiarowaniu wykopów należy uwzględnić:

- wielkość rur,
- wymiary minimalne (wg rysunków),
- drenaż,
- obciążenie,
- warunki lokalne (istniejące uzbrojenie terenu),
- odległości montażowe.

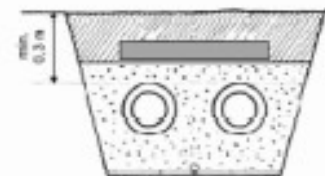
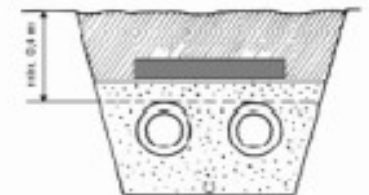


Obsypkę piaskową rur najlepiej zagęszczać ręcznie nie zapominając o tym, że podczas ubijania mogą wystąpić zwiększone naprężenia. Jako obsypkę należy stosować piasek o maks. granulacji 8 mm oziarnach oczakowatych, bez ostrych kształtów. Piasek nie może zawierać kamieni i domieszki glin.

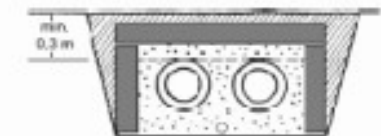
$x = 150 \text{ mm}$ dla rur $\leq 168/250$
 $x = 200 \text{ mm}$ dla rur $> 168/250$ i $\leq 406/560$
 $x = 250 \text{ mm}$ dla rur $\geq 406/560$



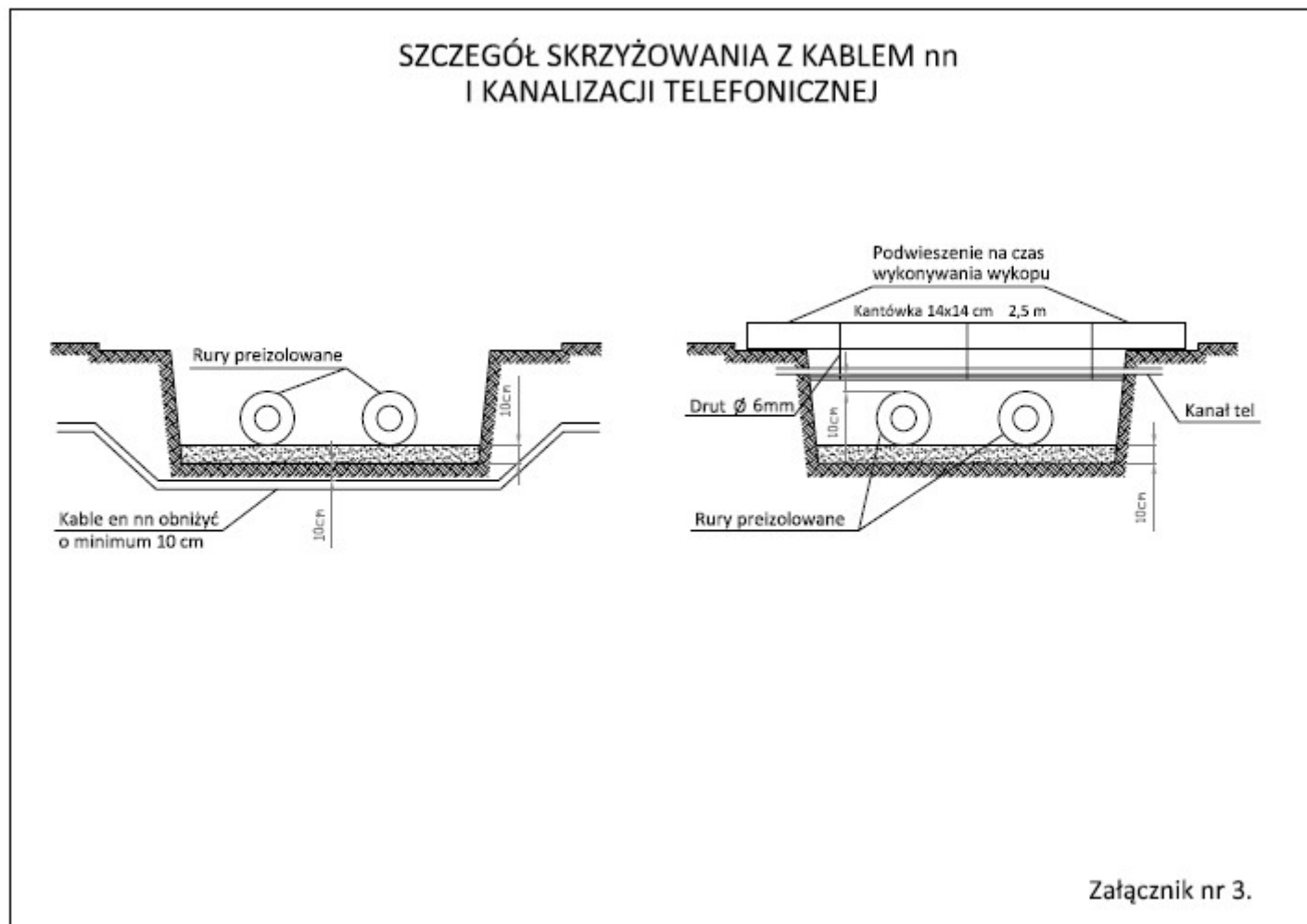
W przypadkach, gdy obciążenie rurociągu przekracza maksymalne dopuszczalne naprężenie dla rury płaskowej, na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego.

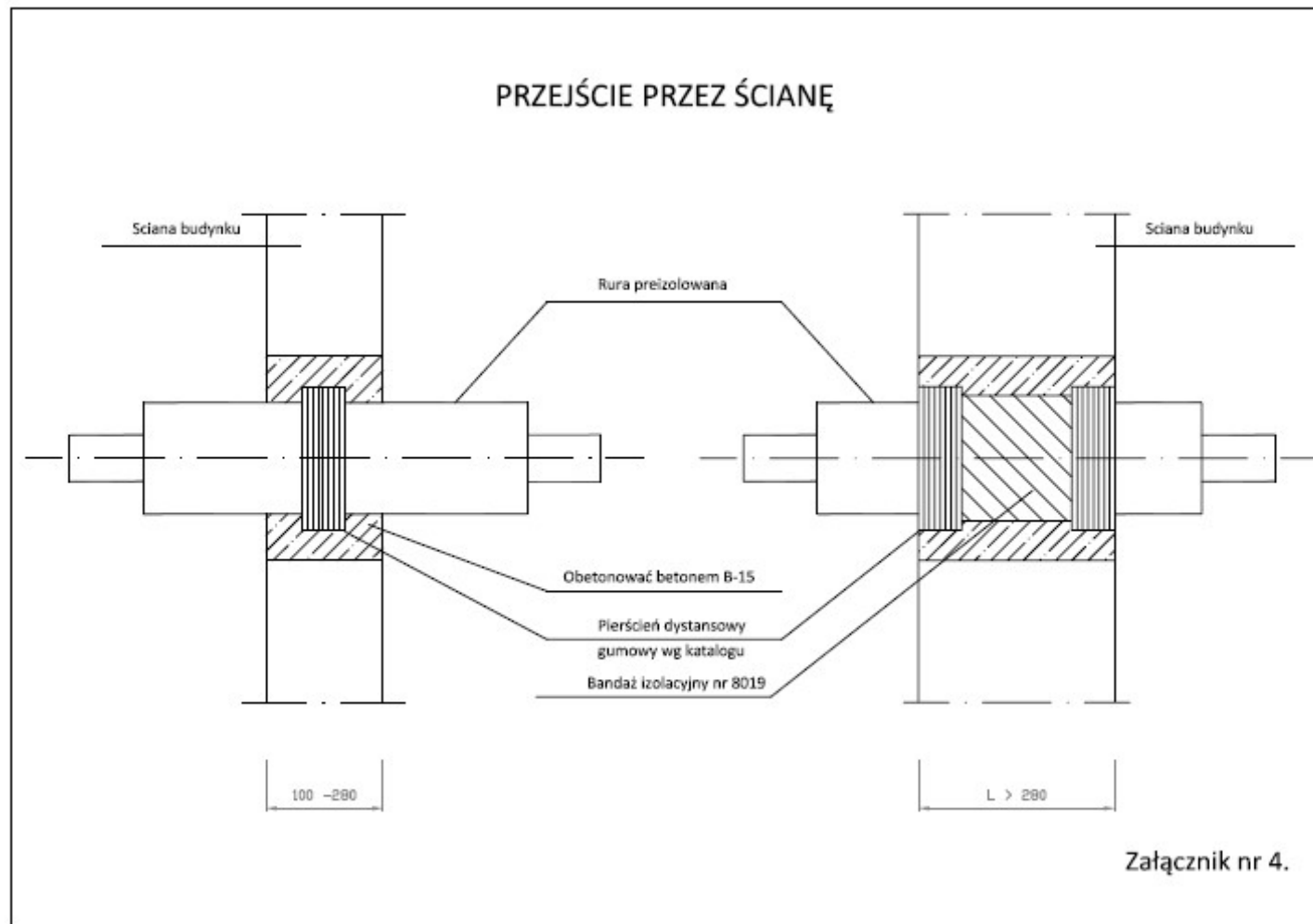


Jeżeli przykrycie jest mniejsze niż 0.4 m, na obsypce piaskowej rury należy ułożyć zbrojoną płytę betonową.

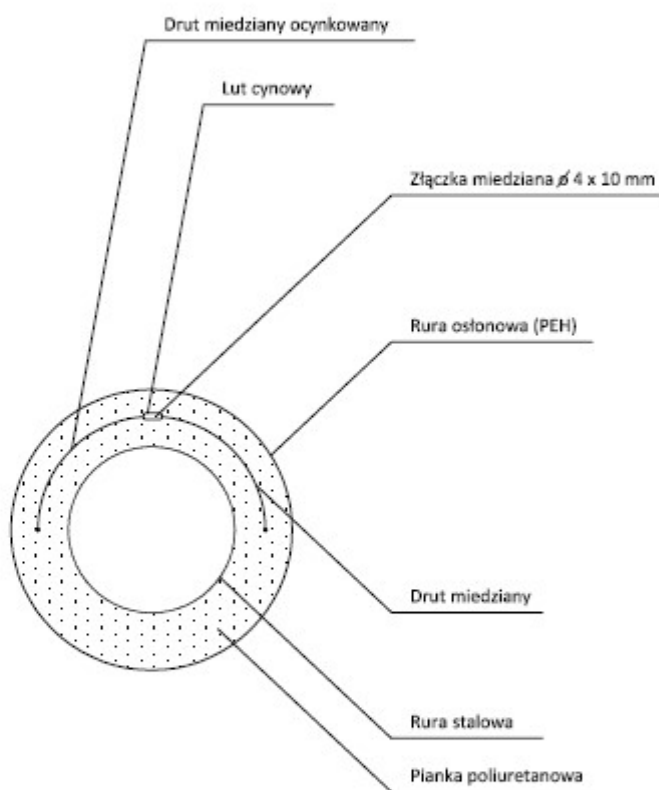


Przy zmniejszonym przykryciu i zwiększonym obciążeniu, rury należy ułożyć w kanale wypenionym piaskiem.



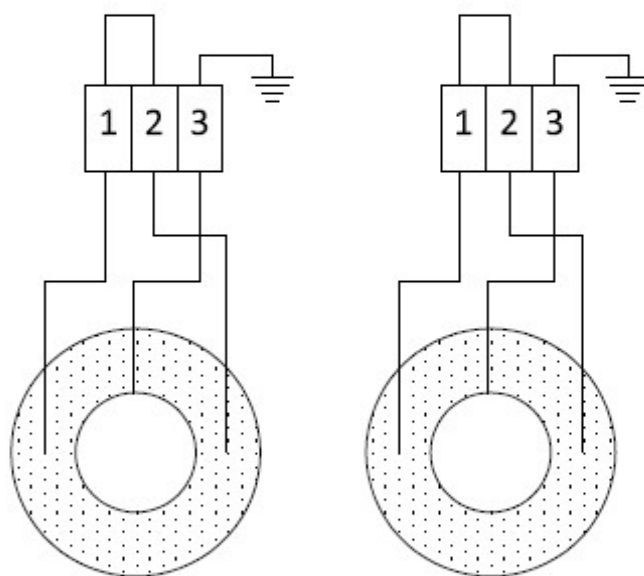


SZCZEGÓŁ OE

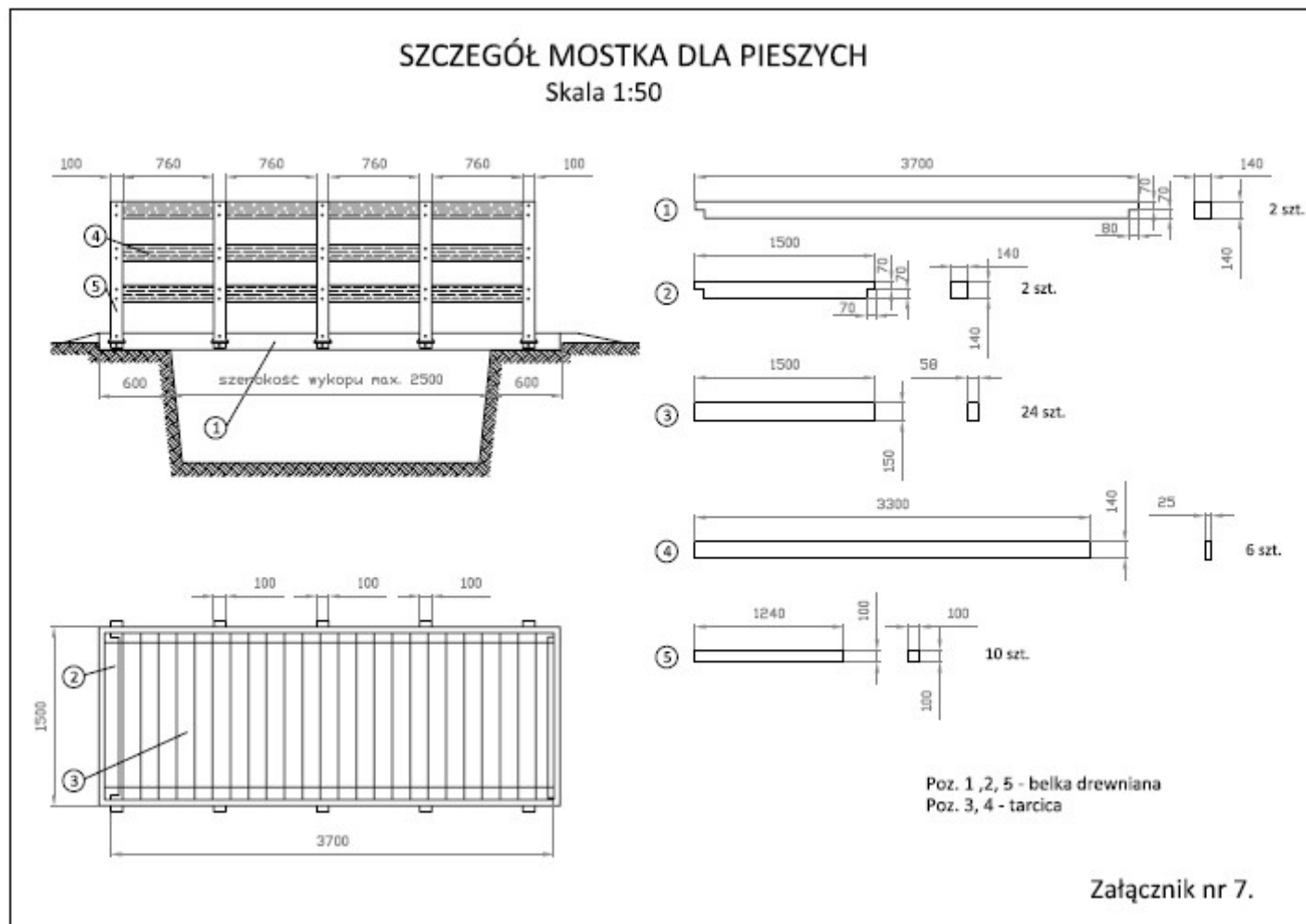


Załącznik nr 5.

PODŁĄCZENIE PUDEŁKA TYP UB



Załącznik nr 6.



Załącznik nr 8

STUDZIENKA ZAWOROWA S - 1

