

WZÓR - U M O W A NR .../ZP/2026

zawarta w dniu r. w Sieradzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu przy ul. Spółdzielczej 4, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164397, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 8271006473, REGON 730203940, kapitał zakładowy 6.161.800,00 zł,

reprezentowanym przez:

Witolda Stefaniaka – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowę niniejszą zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia – na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych Podprogowych na dostawy, usługi i roboty budowlane – w trybie zapytania ofertowego – pn. „*Modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu, obręb 16*”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja sieci ciepłej od komory K-201/1 do komory K-231/4 w Sieradzu obręb 16, polegająca na wymianie sieci kanałowej dn 200 mm na sieć cieplna preizolowaną f219,1/355 mm wraz z wykonaniem próby szczelności, z zastrzeżeniem, że w miejscach, w których modernizowany ciepłociąg przebiega w śladzie starego kanału ciepłowniczego należy bezwzględnie usunąć starą sieć cieplną wraz z kanałem.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1;
 - 2) Plan zagospodarowania terenu stanowi Załącznik nr 2;
 - 3) Profil 1 – profil podłużny przyłącza stanowi Załącznik nr 3;
 - 4) Profil 2 – profil podłużny przyłącza stanowi Załącznik nr 4;
 - 5) Profil 3 – profil podłużny przyłącza stanowi Załącznik nr 5;
 - 6) Schemat montażowy stanowi Załącznik nr 6.
3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy ofertą a umową, mają postanowienia umowy;
 - 2) realizacja umowy przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należyłą starannością;
 - 3) Wszystkie materiały są fabrycznie nowe;
 - 4) Wszystkie materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia;
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz wynikłe z przedmiotu umowy;
 - 6) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie umowy, w tym o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności o ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich wystąpienia lub ogłoszenia.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje umowę przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 2. Terminy

1. Termin realizacji zamówienia określa się do **31.08.2026 r.**
2. Warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest przeprowadzenie ciśnieniowej próby szczelności.
3. Na potwierdzenie prawidłowo zrealizowanego przedmiotu zamówienia Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też termin wyznaczony na usunięcie wad zostaną zapisane w protokole. Warunkiem podpisania protokołu jest nie stwierdzenie występowania wad istotnych przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający odstępuje od podpisania protokołu odbioru i wyznacza termin usunięcia wad przez Wykonawcę. Natomiast w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Zamawiający podpisuje protokół odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad nieistotnych.
5. Podpis osoby odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego, bez zastrzeżeń z jego strony, oznacza potwierdzenie zgodności przedmiotowej (w tym zgodności producenta) i ilościowej dostarczonych urządzeń z umową oraz jej załącznikami.

§ 3. Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Na materiały/urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje oraz inne przewidziane prawem dokumenty, sporządzone w języku polskim, zgodne z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony postanawiają, że Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości(słownie:.....) PLN netto, wraz z podatkiem VAT, tj., łącznie(słownie:.....) PLN brutto.
2. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: cenę urządzeń, koszty ich dostawy, koszty ubezpieczenia na czas transportu, zyski, narzuty, ewentualne upusty.
3. Wartość umowy podana w ust. 1 jest stała i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Płatność za przedmiot umowy zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego bez stwierdzenia wad istotnych.
8. Za nieterminową zapłatę przysługiwać mogą Wykonawcy od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie od dnia wymagalności roszczenia do dnia zapłaty.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego Tel.....
 - 2) po stronie Wykonawcy Tel.....
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot umowy podlega rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji** na dostarczone urządzenia, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z rękojmią w zakresie zakończenia i odbioru realizacji zamówienia.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, obejmuje również dotrzymanie gwarantowanych w ofercie parametrów technicznych urządzeń.

4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
5. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość urządzeń, zgodną z jego podstawowymi parametrami technicznymi.
6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy wraz z urządzeniami. Dokumenty te nie obowiązują w zakresie, w jakim są niezgodne z niniejszą umową.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy – w terminie **14 dni** od zgłoszenia wady. Jeżeli dotrzymanie terminu, o którym mowa, nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych, wówczas Zamawiający może wyrazić zgodę na jego wydłużenie o **kolejne 14 dni**.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie usunie wad przedmiotu umowy, zastosowanie ma § 7 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 9.
9. W przypadku, gdy Wykonawca w ciągu kolejnych **14 dni**, liczonych od upływu terminu określonego w ust. 7, nie usunie wad przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że od dnia odstąpienia od umowy, nie nalicza się kar, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich występujących w okresie gwarancji i z tytułu rękojmi wad i usterek odnoszących się do przedmiotu umowy.
11. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o czas niezbędny do usunięcia wad, usterek czy wystąpienia innych szkód, a ponadto w przypadku wymiany części, urządzeń czy też innych elementów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia (wadliwego na wolny od wad) odpowiednio na okres wskazany w gwarancji producenta czy dostawcy towaru.

§ 7. Kary i odszkodowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, kara umowna w wysokości 0,3 % całkowitej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – kara umowna w wysokości 0,6 % całkowitej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 20 % całkowitej wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie koszty lub kary, jakie Zamawiający poniesie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. Zapłata kar umownych następuje w terminie 3 dni od dnia wezwania Strony do zapłaty kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych, a także kosztów i kar, o których mowa w ust. 2, z wystawionej faktury.

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia naprawiania szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartością wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV „Umowa o dzieło” Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi okoliczność powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub społecznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach: w tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji niniejszej Umowy.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podejmuje się realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu przystąpienia do realizacji niniejszego Kontraktu.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie zmian niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem postanowień zamieszczonych poniżej), przy czym wprowadzane modyfikacje nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w brzmieniu pierwotnym. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień zapytania o cenę lub w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest wyłącznie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania na dłuższy niż wynikający z zapytania o cenę, w szczególności w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności niezależnych od strony umowy:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
 - 2) przedłużenie z przyczyn niedotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych, tylko w zakresie terminu wykonania umowy,
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji, gestorów infrastruktury wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dla rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tylko w zakresie terminu wykonania umowy.
 - 4) Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na jedną z wymienionych powyżej okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
 - 5) Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT. kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
7. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem i realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, adresu e-mail. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, kierowana na dotychczasowy adres, będzie przez strony traktowana jako doręczona, a adresem właściwym jest adres wskazany w umowie.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

§ 10. RODO

Art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuje, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, Regon: 730203940, NIP: 827-10-06-473, z którym

można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl;

2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz lub poprzez adres e-mail: iodo@pecsieradz.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy;

4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane innym podmiotom wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, np. w przypadku konieczności przesłania korespondencji;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 74 ust. 1 Ustawy o rachunkowości [Dz. U. z 2021 r., poz. 271] przez okres 6 lat od zakończenia umowy z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Sieradzu;

6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości jej zawarcia;

9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz, moich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w celu i zakresie niezbędnym do jej realizacji.”

Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 - oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

