

**ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
PROWADZONYM W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Przedmiot zapytania dotyczy:

Termomodernizacji budynków Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz
www.pecsieradz.pl
sekretariat@pecsieradz.pl
pn. - pt. 7.00 - 15.00
0-43 826 69 10

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie **Regulaminu Zamówień Sektorowych Podprogowych**, obowiązującego w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Termomodernizacja budynków Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu:

- a) Kotłowni przy ul. Spółdzielczej 4;
- b) Portierni przy ul. Zachodniej 2;
- c) Archiwum przy ul. Zachodniej 2;
- d) Warsztatu przy ul. Zachodniej 2;

w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Warunkiem koniecznym złożenia oferty jest uprzednie dokonanie wizji lokalnej obiektów – przedmiotu zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy. Ustala się następujące terminy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu”:

- a) Wykonanie termorenowacji elewacji frontowej budynku kotłowni – ul. Spółdzielcza 4, elewacji tylnej budynku kotłowni – ul. Spółdzielcza 4 oraz podniesienie wysokości stropodachu w części warsztatowej przylegającej do budynku kotłowni do dnia 30 listopada 2018 r.

- b) Terminy wykonania termorenowacji: portierni, archiwum, warsztatów zlokalizowanych przy ul. Zachodniej 2, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę „Harmonogramem rzeczowo-finansowego etapów robót”.
- c) Termin zakończenia całości prac stanowiących przedmiot umowy ustala się do dnia 30 listopada 2019 r.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową po zawarciu umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówieni;
- 5) przedstawią wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót o podobnym charakterze (załącznik nr 5);
- 6) dokonali uprzedniej wizji przedmiotu zamówienia i zapoznali się z dokumentacją projektową, przed złożeniem oferty (załącznik nr 3);
- 7) przedstawią „Harmonogram rzeczowo-finansowego etapów robót” (załącznik nr 8).

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Spółdzielcza 4

98-200 Sieradz

e- mail: sekretariat@pecsieradz.pl

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Tomasz Kozak tel. 43 82669 15, e-mail: t.kozak@pecsieradz.pl

VIII. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę na przedmiot zamówienia.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy

w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Do oferty oferent zobowiązany jest załączyć odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 9) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

- a) Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w obiektów objętych termomodernizacją, którą potwierdza Zamawiający (załącznik nr 3).
- b) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Sieradzu ul. Spółdzielcza 4
- c) w sekretariacie do dnia 24.08.2018 r. do godz. 11.30 oraz zaadresować w sposób następujący:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Spółdzielcza 4 98-200 Sieradz
" Oferta w postępowaniu na wykonanie termomodernizacji budynków Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sieradzu"
Nie otwierać przed dniem 24.08.2018 r. godz. 12.00.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz
sekretariat
do dnia 24.08.2018 r. o godz. 11.30

2. Miejsce otwarcia ofert:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Spółdzielcza 4
98-200 Sieradz
sala narad
dnia 24.08.2018 r. o godz. 12.00

X. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XI. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert:

Cena - 100%

Kryterium „cena” zostanie ocenione w skali punktowej do 100 punktów. Oferta najtańsza uzyska 100 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej. Punkty zostaną wyliczone według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

2. Wynik

Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

XII. Warunki umowy

- 1 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 2 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
- 4 Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9.

XIII. Ogłoszenia wyników przetargu

1. Wszyscy Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie zostaną powiadomieni o wyniku przetargu w formie pisemnej.
2. Wykonawca, który został wyłoniony w postępowaniu w ciągu tygodnia przedstawi Zamawiającemu „Harmonogram rzeczowo-finansowy etapów robót”.

XIV. Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie wizji lokalnej

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 - Wykaz zrealizowanych robót

Załącznik nr 6 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o akceptacji wzoru umowy

Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy etapów robót

Załącznik nr 9 - Wzór umowy

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Sucherski